

TODAY IS JUST THE BEGINNING

اليوم هو مجرد البداية



DUBAI HILLS ESTATE

دبي هيلز استيت



WHERE LIFE IS EXTRAORDINARY

حيث تجد نمط الحياة المذهل

يمتد مشروع "دبي هيلز استيت" على مساحة ٢٦٨٧ فداناً وهو عبارة عن مشروع متعدد الأغراض تم التخطيط له بشكل شامل ليشكل جزءاً متكاملًا من مدينة محمد بن راشد. ويجسد هذا المشروع رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بشأن تحويل دبي إلى مدينة بارزة إلى أفضل المدن في العالم من حيث العمل والحياة والازدهار.

بموقعه المميز بين شارع الخيل وجنوب شرق وسط مدينة دبي، يقدم هذا المجمع السكني الجديد بيئة مثالية للعائلة حيث يتميز بوجود حديقة مركزية واسعة ومجمعات سكنية ومراكز ضيافة ومتاجر تجزئة ومراكز مدنية. إنه بالفعل مشروع يعزز الحياة الاجتماعية على مقربة من قلب مدينة دبي النابض.

Dubai Hills Estate is a 2687-acre, master planned, mixed-use development which forms an integral part of Mohammed Bin Rashid City. It embodies His Highness's vision of Dubai becoming a landmark city, among the best in the world to live, work and thrive in.

Situated on Al Khail Road and south-east of Downtown Dubai, this new community offers a perfect environment for family life and is anchored by a vast central park and residential, hospitality, retail and civic complexes; a home that promotes community living in proximity to the heart of Dubai.

SO MUCH TO ENJOY

الكثير من المتعة

- 11 million sq. metres
- 12 minutes drive from Downtown Dubai
- More than 2,000 villas
- More than 20,000 apartments
- Villas from 4,500 – 30,000 sq. feet
- 18-hole golf course
- 14 tennis courts
- 4 schools
- 45 km of nature trails
- 2 hotels & resort
- Rail and metrolinks offering connectivity to the development

- 11 مليون متر مربع
- يبعد مسافة 12 دقيقة بالسيارة عن "وسط مدينة دبي"
- أكثر من 2,000 فيلا
- أكثر من 20,000 شقة سكنية
- مساحة الفلل تتراوح بين 4,500 إلى 30,000 قدم مربع
- ملعب جولف يضم 18 حفرة
- 14 ملعب تنس
- 4 مدارس
- 45 كم من المناظر الطبيعية
- فندقان ومنتجع
- سكة حديدية وخط مترو لضمان اتصال المشروع بالوسط الخارجي



- 01 - Community Park
- 02 - Regional Park
- 03 - Golf Club
- 04 - Golf Academy
- 05 - Driving Range
- 06 - Tennis Academy
- 07 - Schools
- 08 - Hotels
- 09 - Juma Mosque
- 10 - Metro Station
- 11 - Townhouse Community
- 12 - Townhome Community
- 13 - Private Hospital
- 14 - Government Hospital
- 15 - Civil Defence
- 16 - Police
- 17 - Community Retail
- 18 - Golf Villas
- 19 - Golf Apartments
- 20 - Business Park



ACACIA
أكاسيا



AN OASIS OF CALM AND TRANQUILITY

واحة من الهدوء والسكينة

يبعد المكان بضع دقائق فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي" حيث مراكز الأعمال والمال وتجارة التجزئة. ويعتبر "أكاسيا" الملاذ الأكثر رفاهية في "دبي هيلز استيت".

يقدم لكم هذا المجمع تشكيلة مختارة ومصممة بعناية من الشقق السكنية التي تحوي غرفة نوم واحدة أو عدة غرف نوم يصل عددها إلى ثلاث غرف، مع مساحات واسعة في الهواء الطلق تصطف الأشجار على جوانبها وتحيط بالمدارس والمتاجر ومركز الرعاية الصحية والمرافق الرياضية والاجتماعية التي تهدف إلى تلبية جميع احتياجاتكم. تم التخطيط لهذا المشروع بدقة لا متناهية وسيجري تنفيذه على يد الخبراء.

Mere minutes' drive from bustling Downtown Dubai with its business, financial and retail emporia, Acacia is a haven of luxury living within Dubai Hills Estate.

The complex offers you a dazzling array of perfectly proportioned one-to-three bedroom homes and wide-open, tree-lined spaces clustered around schools, stores, healthcare, sports and community provisions that will cradle your every need. Everything has been meticulously planned and executed by experts. You needn't worry about a thing.

THIS IS WHERE YOU BELONG

هنا تشعر بالانتماء

تنتظركم ساعات من المتعة التي لا تنسى في "أكاسيا"، حيث الممرات التي تتراصف عليها واجهات المتاجر الجذابة والمطاعم والتي تنتهي بمساحات خضراء هادئة وخلاية تبت فيها أصوات العصافير الحياة.

ما عليكم سوى الخروج والتمتع بالجمال الملهم.

Hours of unforgettable enjoyment lie in wait at Acacia, where buzzing walkways lined with tempting shop windows and inviting restaurants melt into beautiful, serene parkland spaces alive with birdsong.

Simply step outside, and be inspired.





A QUALITY OF LIFE
YOUR FAMILY DESERVES

أرقى مستويات الحياة التي تتمناها لعائلتك



DISCOVER THE LUXURY OF TIME

اكتشف متعة الوقت

استعيدوا جميع الأوقات الضائعة في المواصلات بفضل اتصال المجمع

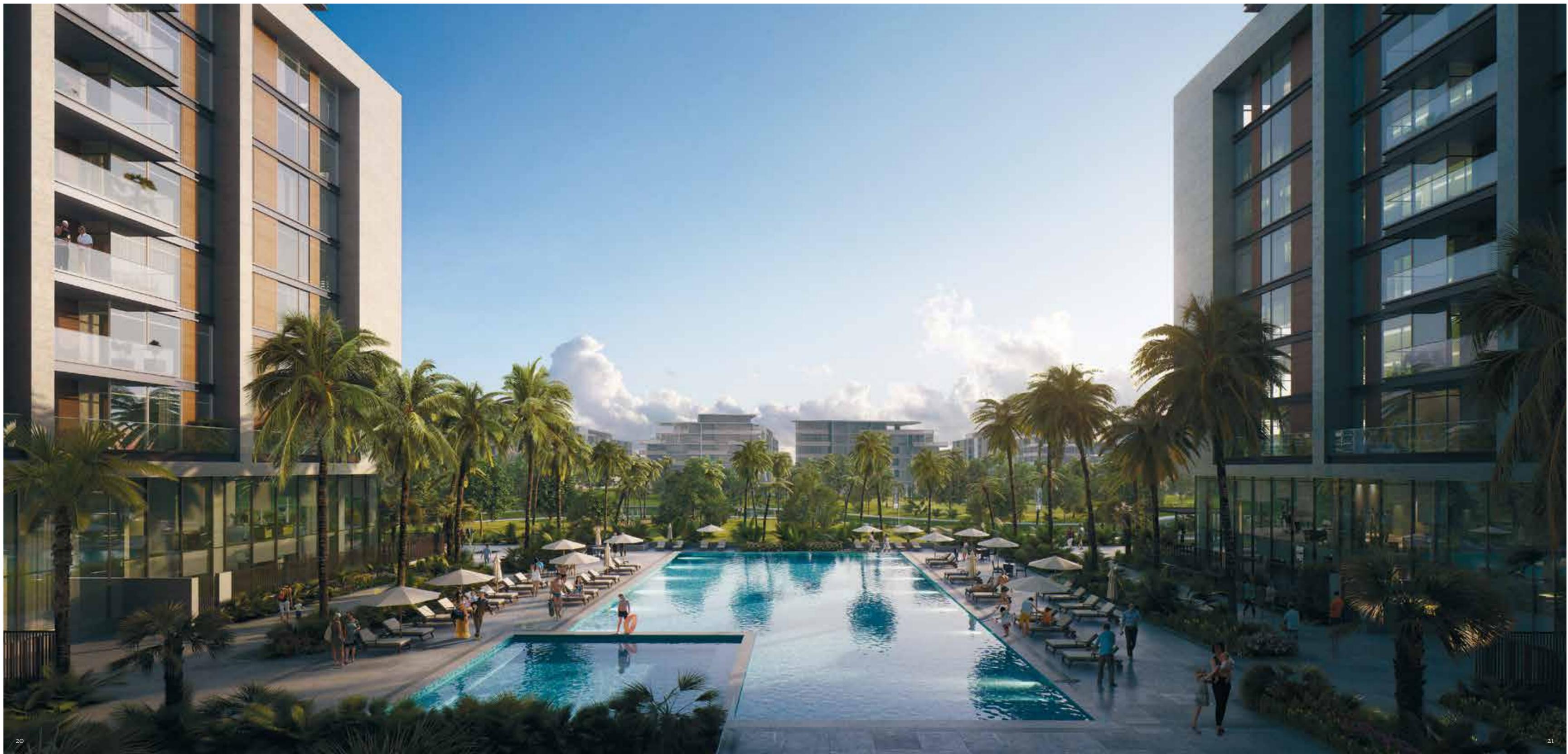
مباشرة بمطار آل مكتوم الدولي عبر خطوط المترو الجديدة، بالإضافة إلى أنه يبعد ١٢ دقيقة فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي". وهذا ما يجعل وجهاتكم المختلفة، سواء العمل أو الترفيه، متصلة بشكل أقرب ومنفصلة في الوقت ذاته لحياة أكثر هدوءاً وبساطة.

تستفيد "أكاسيا" من موقعها في وسط المدينة لتجعلكم أكثر قرباً من وجهاتكم المفضلة.

Take back that precious time so often wasted in transit.

Directly linked to Al Maktoum International Airport by the new metro lines, and just 12 minutes drive away from Downtown Dubai, your worlds of work and play become more closely connected yet remain serenely separate.

By virtue of its impeccable location in the heart of our city, Acacia brings you closer to what matters most.





BUILT FOR MODERN LIFE

مشروع يتماشى مع أساليب الحياة العصرية

يضم مجمع "أكاسيا" شققاً سكنية بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف مع شرفات واسعة في الهواء الطلق في كل من هذه الشقق.

تم تنفيذ الخطوط الجميلة والواضحة المعالم للمبنى باستخدام مواد عالية الجودة، ويعززها تصميم فائق العصرية وتفصيل تقنية عالية التطور تشمل جميع المجالات. وقد عبر هذا المشروع عن الرؤية الطموحة والساعية إلى الكمال لشركة إعمار العقارية.

Acacia offers one, two or three bedroom apartments, all with delightfully spacious outdoor balconies.

The building's beautiful, clean lines are executed in only the highest-quality materials, enhanced by ultra-modern design and technological details in every interior. The development showcases Emaar Properties' consistently uncompromising vision to perfection.

INVEST IN WHAT MATTERS MOST

استثمر فيما يهـمك حقاً

يؤمن "أكاسيا" بيئة آمنة وخدمات تعليمية عالمية المستوى تلبي طموحات وحاجات أي عائلة.

وتتميز مساحاتنا الواسعة المفتوحة على الهواء الطلق بإعطائها فرصة للأطفال للخروج والتعلم مثل اللعب بالطائرة الورقية تحت أشعة الشمس أو الترشق بالماء في حوض السباحة المخصص للأطفال أو ركوب الدراجات.

يقدم لكم "أكاسيا بارك هايتس" المكان المناسب لممارسة الأنشطة سواء كنتم تريدون الاستمتاع بنزهة مسائية هادئة أو جري صياحي سريع.

نادي دبي هيلز للجولف مؤلف من ١٨ حفرة، يمكنكم الإستمتاع أيضاً بـنادي دبي للبولو والفروسية الذي يقع على مقربة من أكاديمية التنس وملعب كرة القدم.

Acacia provides a safe, secure environment and world-class educational services to meet your family's needs and more.

Our wide, open spaces set your little ones free to learn and play; flying kites in the dappled sunshine, splashing and swimming in the dedicated children's pool, navigating new routes on their bikes through the grass.

Whether it's a gentle evening's walk or a morning's run, Acacia has room for you to move.

Dubai Hills Golf Club offers an 18 hole championship. You can also benefit from the nearby Dubai Polo and Equestrian Club, Tennis Academy and the football pitch at Village Park.

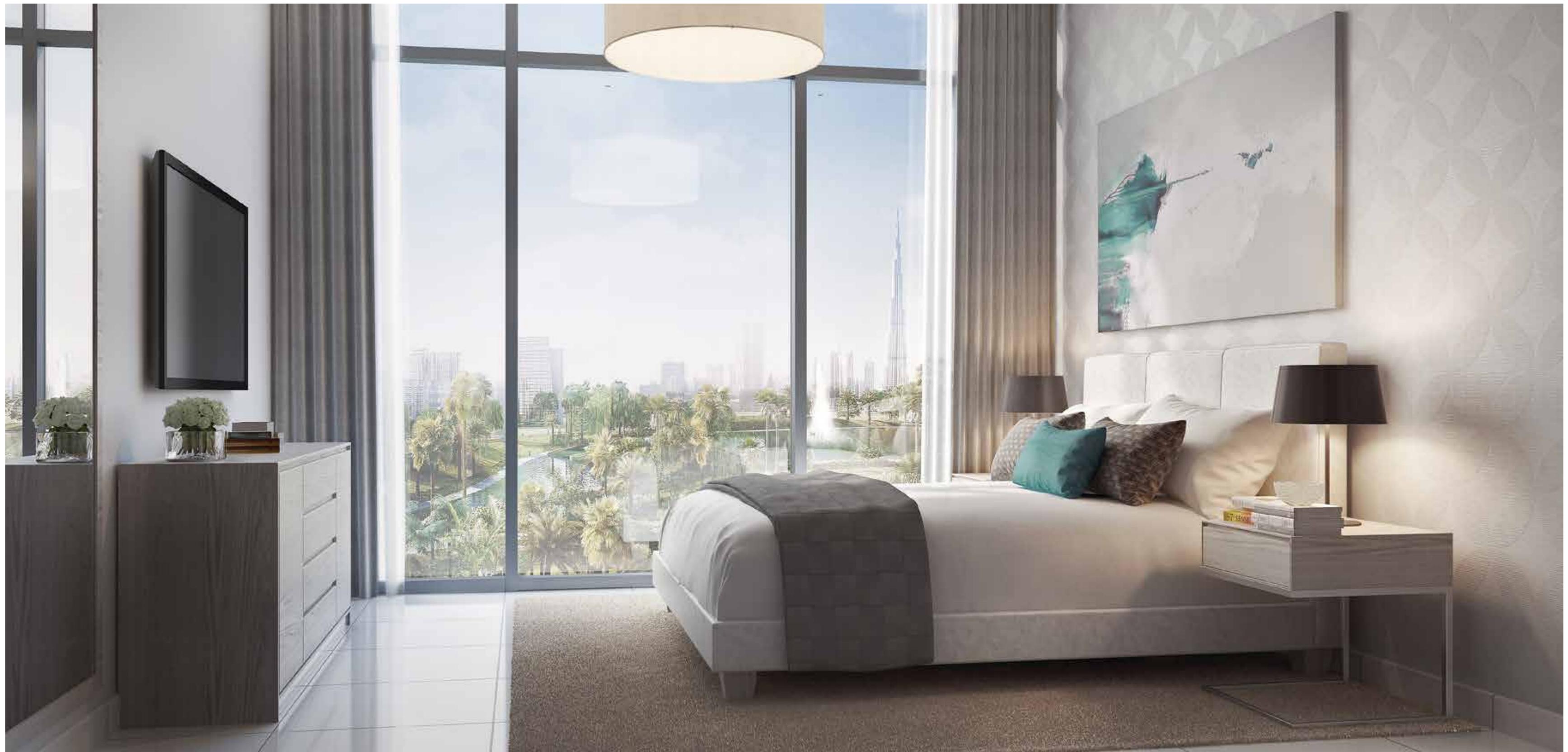


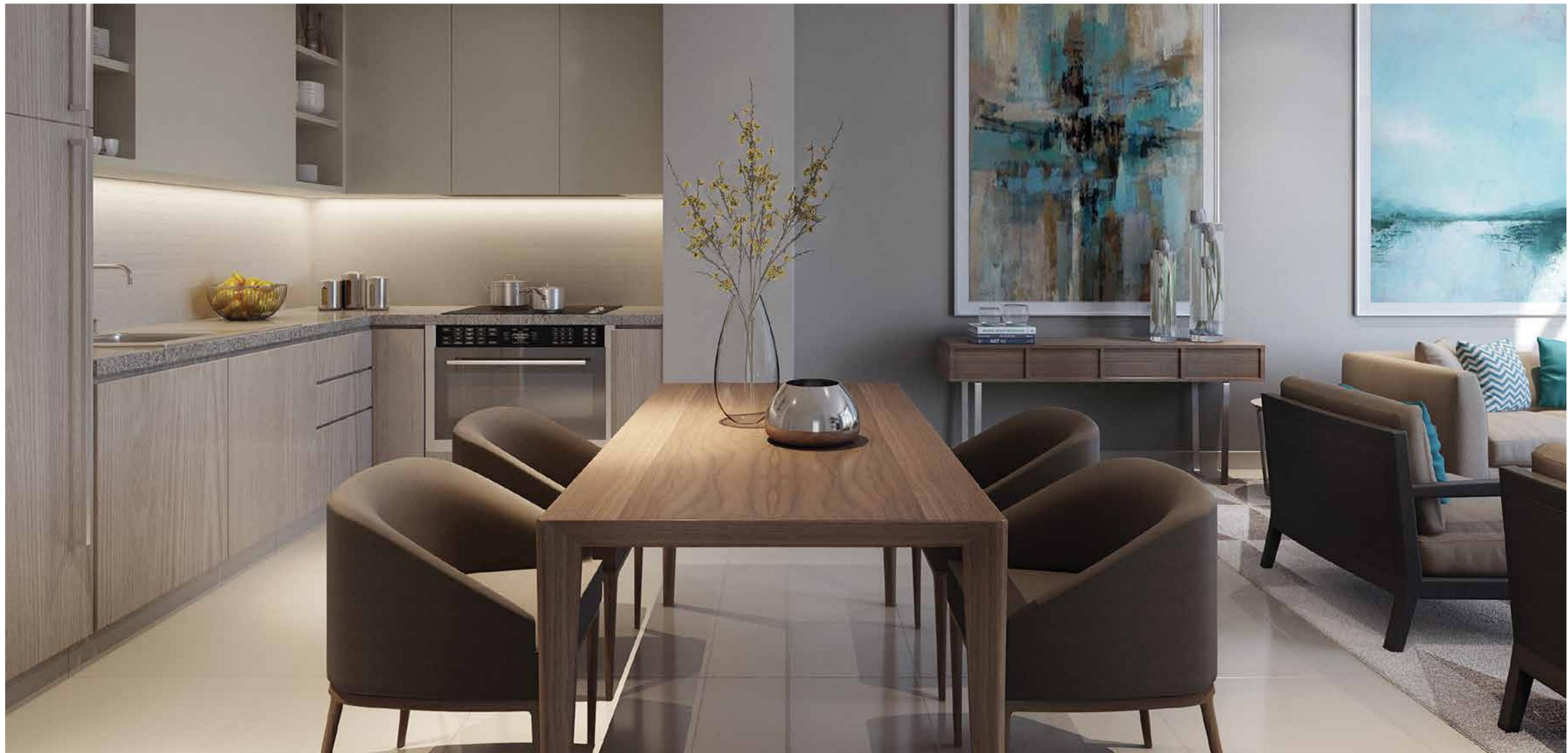


YOUR OWN
PRIVATE PARADISE

جنتك الخاصة











FLOORPLANS

مخطط الطابق

1 BEDROOM - T1

BLOCK A

LEVELS	UNITS
01	A-108, A-109
02	A-208, A-213, A-214
03	A-308

SUITE AREA
665 Sq.ft. / 61.8 Sq.m.

TERRACE AREA
129 Sq.ft. / 12 Sq.m.

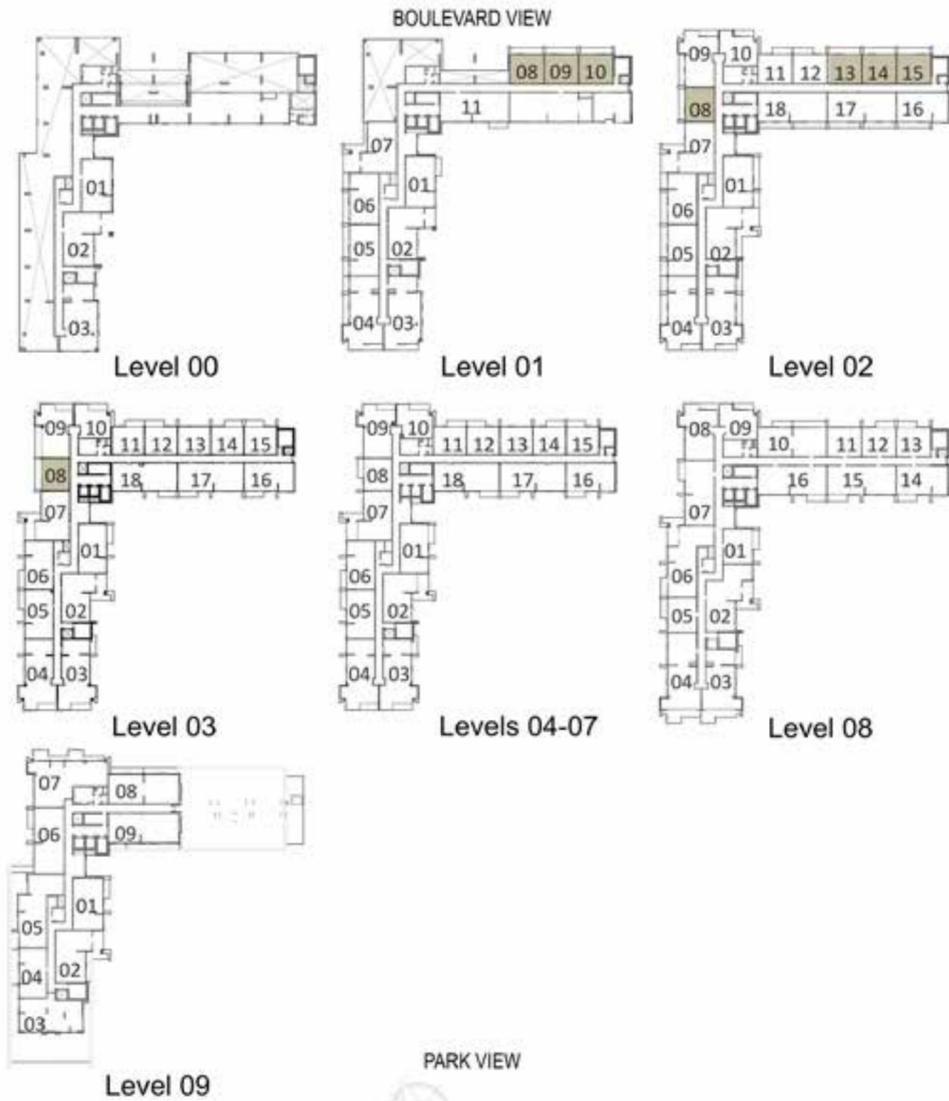
TOTAL AREA
794.2 Sq.ft. / 73.79 Sq.m.

LEVELS	UNITS
01	A-110
02	A-215

SUITE AREA
671 Sq.ft. / 62.37 Sq.m.

TERRACE AREA
129 Sq.ft. / 12 Sq.m.

TOTAL AREA
800 Sq.ft. / 74.37 Sq.m.



1 BEDROOM - T1

BLOCK A

LEVELS	UNITS
02	A-212
03	A-312, A-314
04	A-408, A-412, A-414
05	A-508, A-512, A-514
06	A-608, A-612, A-614
07	A-708, A-712, A-714
08	A-812

SUITE AREA

665 Sq.ft. / 61.8 Sq.m.

TERRACE AREA

77 Sq.ft. / 7.18 Sq.m.

TERRACE AREA (Lvl 2-7, units 12)

82 Sq.ft. / 7.65 Sq.m.

TOTAL AREA

742-747 Sq.ft. / 68.98-69.45 Sq.m.

LEVELS	UNITS
02	A-211
03	A-311, A-315
04	A-411, A-415
05	A-511, A-515
06	A-611, A-615
07	A-711, A-715
08	A-813

SUITE AREA

670 Sq.ft. / 62.3 Sq.m.

TERRACE AREA

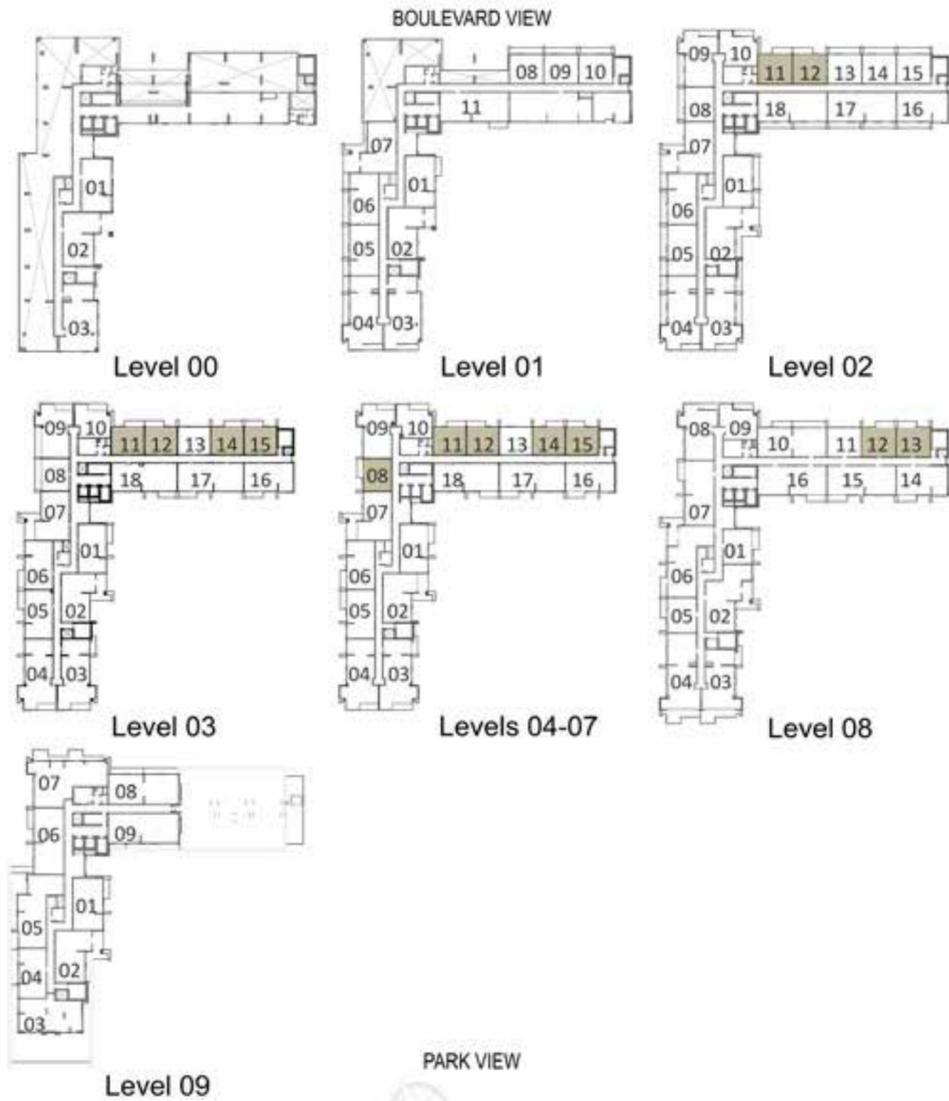
77 Sq.ft. / 7.18 Sq.m.

TERRACE AREA (Lvl 2-7, units 11)

83 Sq.ft. / 7.74 Sq.m.

TOTAL AREA

747-753 Sq.ft. / 69.48-70.04 Sq.m.



1 BEDROOM - T1

BLOCK A

LEVELS	UNITS
03	A-313
04	A-413
05	A-513
06	A-613
07	A-713
08	A-811

SUITE AREA
665 Sq.ft. / 61.8 Sq.m.

TERRACE AREA
0 Sq.ft. / 0 Sq.m.

TOTAL AREA
665 Sq.ft. / 61.8 Sq.m.



1 BEDROOM - T3

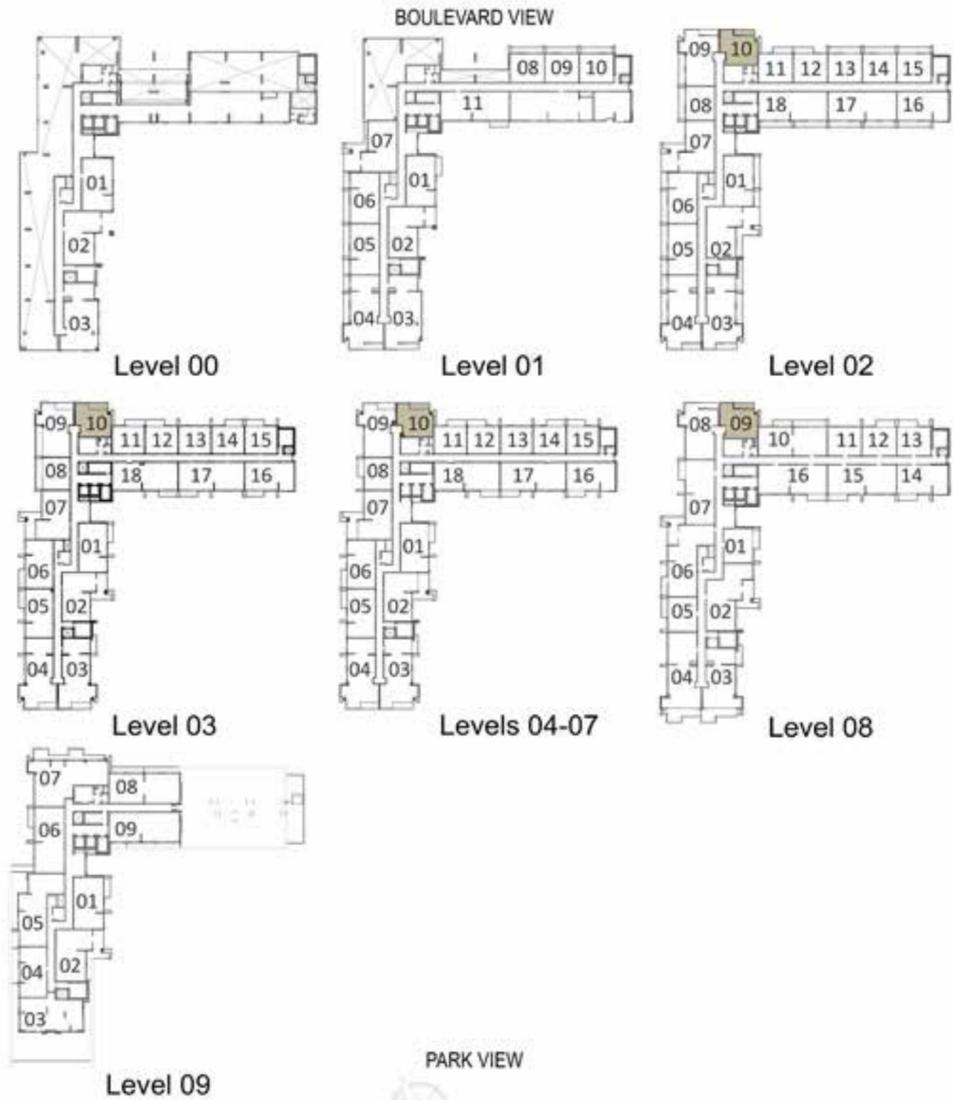
BLOCK A

LEVELS	UNITS
02	A-210
03	A-310
04	A-410
05	A-510
06	A-610
07	A-710
08	A-809

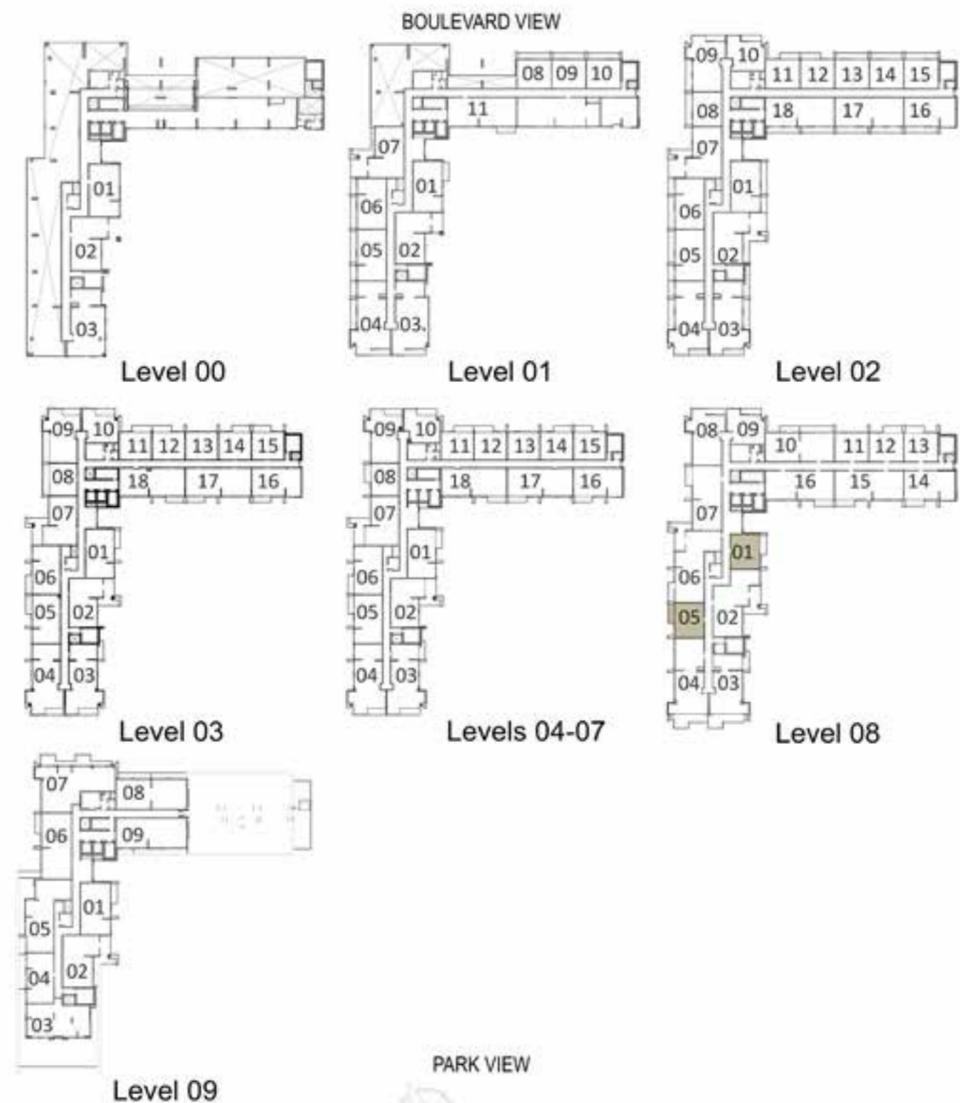
SUITE AREA
738 Sq.ft. / 68.63 Sq.m.

TERRACE AREA
87 Sq.ft. / 8.09 Sq.m.

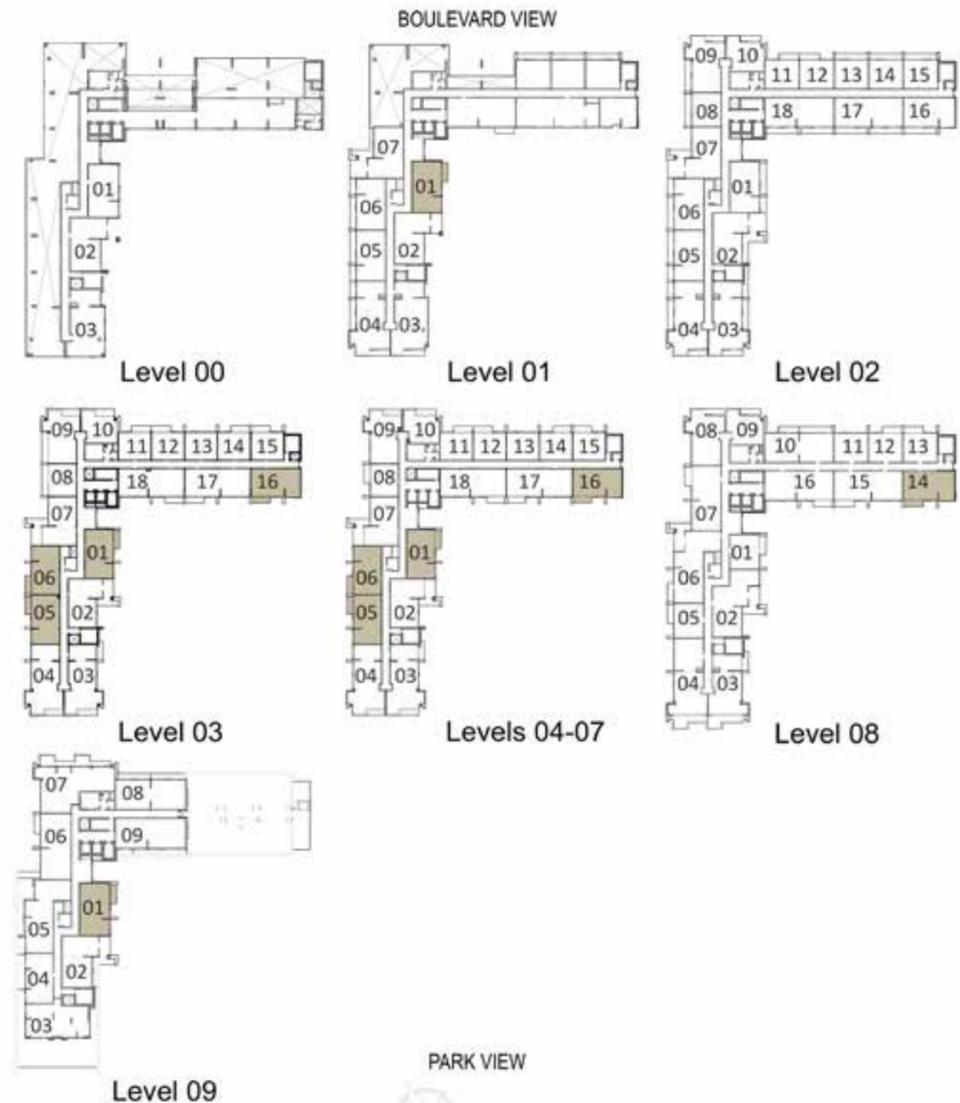
TOTAL AREA
825 Sq.ft. / 76.73 Sq.m.



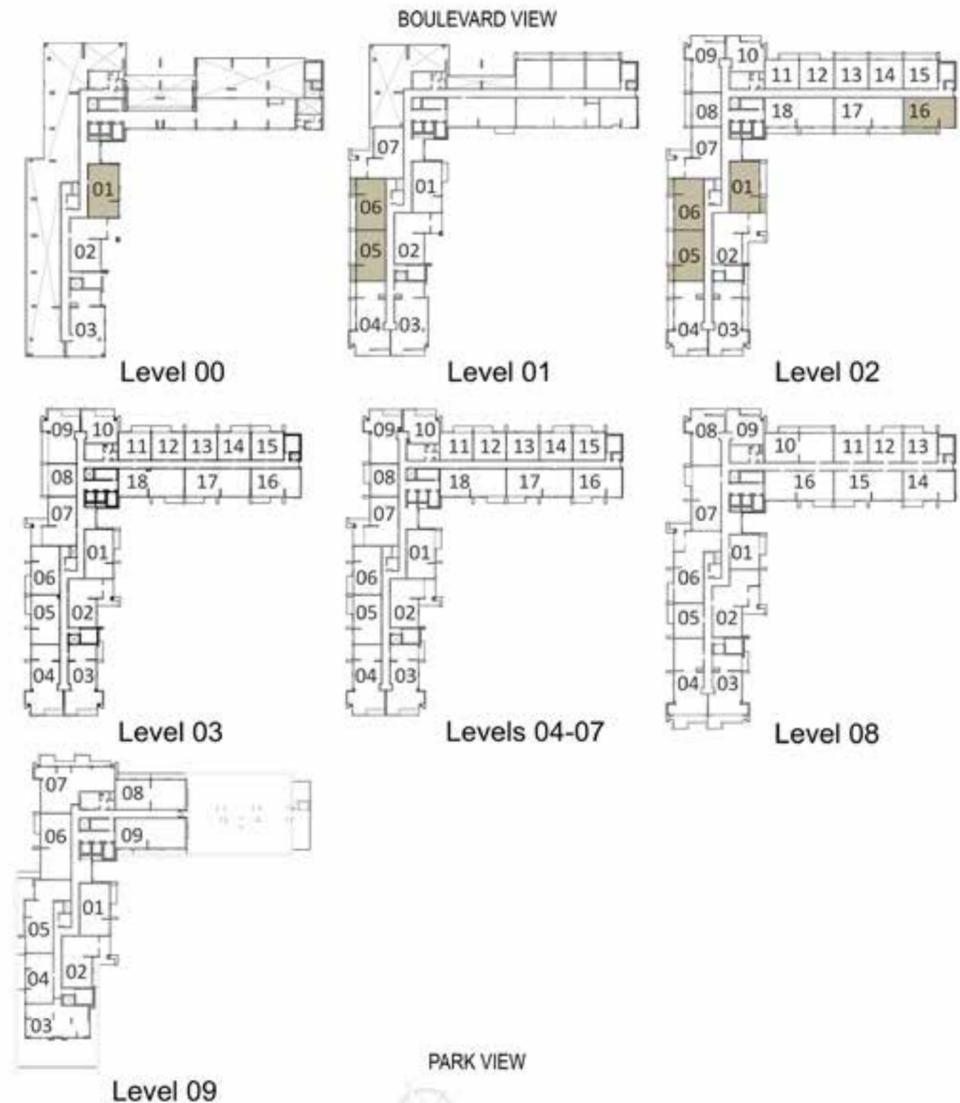
1 BEDROOM - T4	
BLOCK A	
LEVELS	UNITS
08	A-801
SUITE AREA 683 Sq.ft. / 63.43 Sq.m.	
TERRACE AREA 77 Sq.ft. / 7.18 Sq.m.	
TOTAL AREA 760 Sq.ft. / 70.61 Sq.m.	
LEVELS	UNITS
08	A-805
SUITE AREA 682 Sq.ft. / 63.38 Sq.m.	
TERRACE AREA 79 Sq.ft. / 7.30 Sq.m.	
TOTAL AREA 761 Sq.ft. / 70.68 Sq.m.	



2 BEDROOM - T1	
BLOCK A	
LEVELS	UNITS
01	A-101
03	A-301, A-316
04	A-401, A-416
05	A-501, A-516
06	A-601, A-616
07	A-701, A-716
08	A-814
09	A-901
SUITE AREA 995 sq.ft. / 92.5 sq.m.	
TERRACE AREA 77 sq.ft. / 7.18 sq.m.	
TOTAL AREA 1072 sq.ft. / 99.68 sq.m.	
LEVELS	UNITS
03	A-305, A-306
04	A-405, A-406
05	A-505, A-506
06	A-605, A-606
07	A-705, A-706
SUITE AREA 993 sq.ft. / 92.28 sq.m.	
TERRACE AREA 79 sq.ft. / 7.30 sq.m.	
TOTAL AREA 1072 sq.ft. / 99.58 sq.m.	



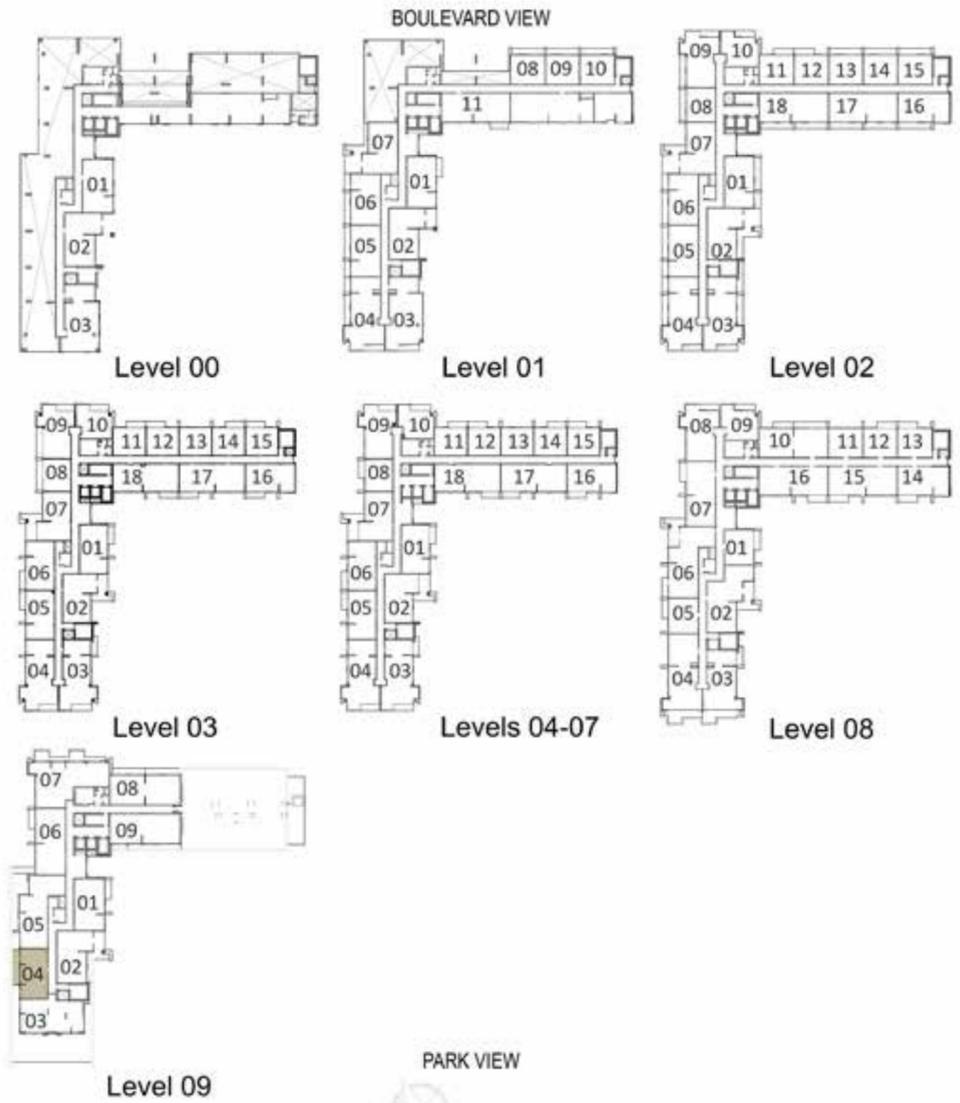
2 BEDROOM - T1	
BLOCK A	
LEVELS	UNITS
01	A-105, A-106
02	A-201, A-205, A-206
SUITE AREA 993 sq.ft. / 92.31 sq.m.	
TERRACE AREA 195 sq.ft. / 18.07 sq.m.	
TOTAL AREA 1187 sq.ft. / 110.38 sq.m.	
LEVELS	UNITS
02	A-216
SUITE AREA 994 sq.ft. / 92.41 sq.m.	
TERRACE AREA 129 sq.ft. / 12 sq.m.	
TOTAL AREA 1124 sq.ft. / 104.41 sq.m.	
LEVELS	UNITS
00	A-001
SUITE AREA 995 sq.ft. / 92.46 sq.m.	
TERRACE AREA 671 sq.ft. / 62.43 sq.m.	
TOTAL AREA 1667 sq.ft. / 154.89 sq.m.	



2 BEDROOM - T1B

BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-904
SUITE AREA 878 sq.ft. / 81.58 sq.m.	
TERRACE AREA 271 sq.ft. / 25.14 sq.m.	
TOTAL AREA 1149 sq.ft. / 106.72 sq.m.	



2 BEDROOM - T2

BLOCK A

LEVELS	UNITS
03	A-302, A-307
04	A-402, A-407
05	A-502, A-507
06	A-602, A-607
07	A-702, A-707

SUITE AREA
1084 sq.ft. / 100.75 sq.m.

TERRACE AREA
247 sq.ft. / 23.01 sq.m.

TOTAL AREA
1332 sq.ft. / 123.76 sq.m.

LEVELS	UNITS
00	A-002

SUITE AREA
1088 sq.ft. / 101.09 sq.m.

TERRACE AREA
734 sq.ft. / 68.19 sq.m.

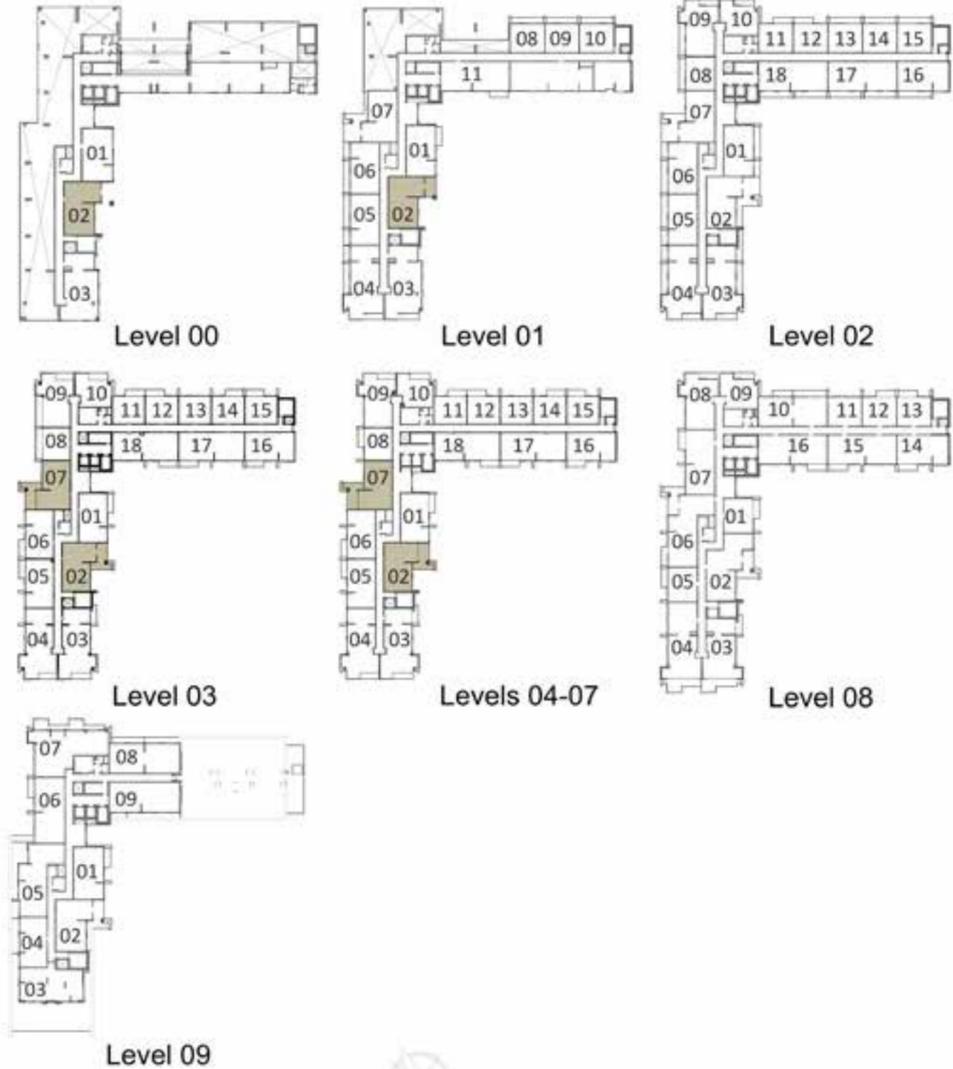
TOTAL AREA
1822 sq.ft. / 169.28 sq.m.

LEVELS	UNITS
01	A-102

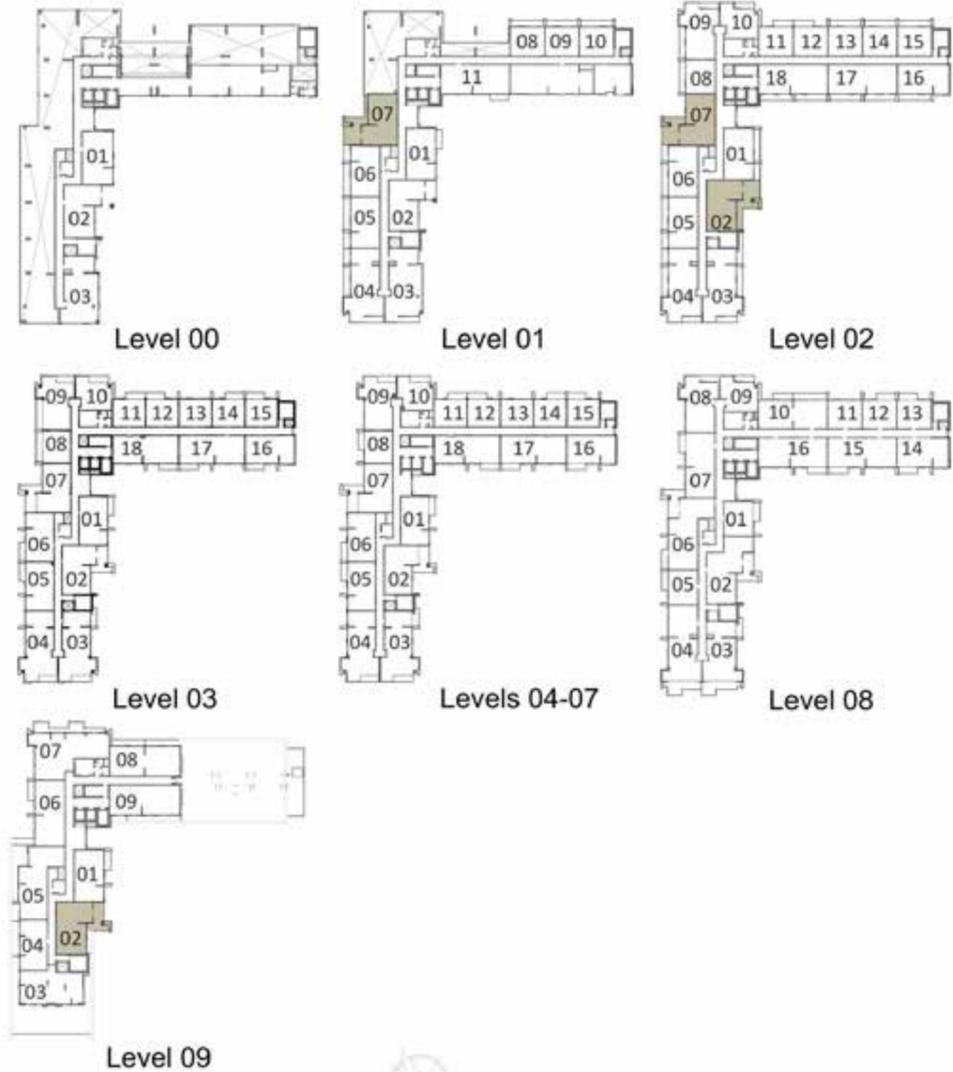
SUITE AREA
1086 sq.ft. / 100.86 sq.m.

TERRACE AREA
145 sq.ft. / 13.50 sq.m.

TOTAL AREA
1231 sq.ft. / 114.36 sq.m.



2 BEDROOM - T2	
BLOCK A	
LEVELS	UNITS
01	A-107
SUITE AREA 1084 sq.ft. / 100.74 sq.m.	
TERRACE AREA 379 sq.ft. / 35.20 sq.m.	
TOTAL AREA 1463 sq.ft. / 135.94 sq.m.	
LEVELS	UNITS
02	A-202
SUITE AREA 1086 sq.ft. / 100.86 sq.m.	
TERRACE AREA 425 sq.ft. / 39.54 sq.m.	
TOTAL AREA 1511 sq.ft. / 140.40 sq.m.	
LEVELS	UNITS
02	A-207
SUITE AREA 1084 sq.ft. / 100.74 sq.m.	
TERRACE AREA 328 sq.ft. / 30.50 sq.m.	
TOTAL AREA 1412 sq.ft. / 131.24 sq.m.	
LEVELS	UNITS
09	A-902
SUITE AREA 1084 sq.ft. / 100.78 sq.m.	
TERRACE AREA 339 sq.ft. / 31.56 sq.m.	
TOTAL AREA 1424 sq.ft. / 132.34 sq.m.	



2 BEDROOM - T3

BLOCK A

LEVELS	UNITS
02	A-209
03	A-309

SUITE AREA
1130 sq.ft. / 105.02 sq.m.

TERRACE AREA
216 sq.ft. / 20.08 sq.m.

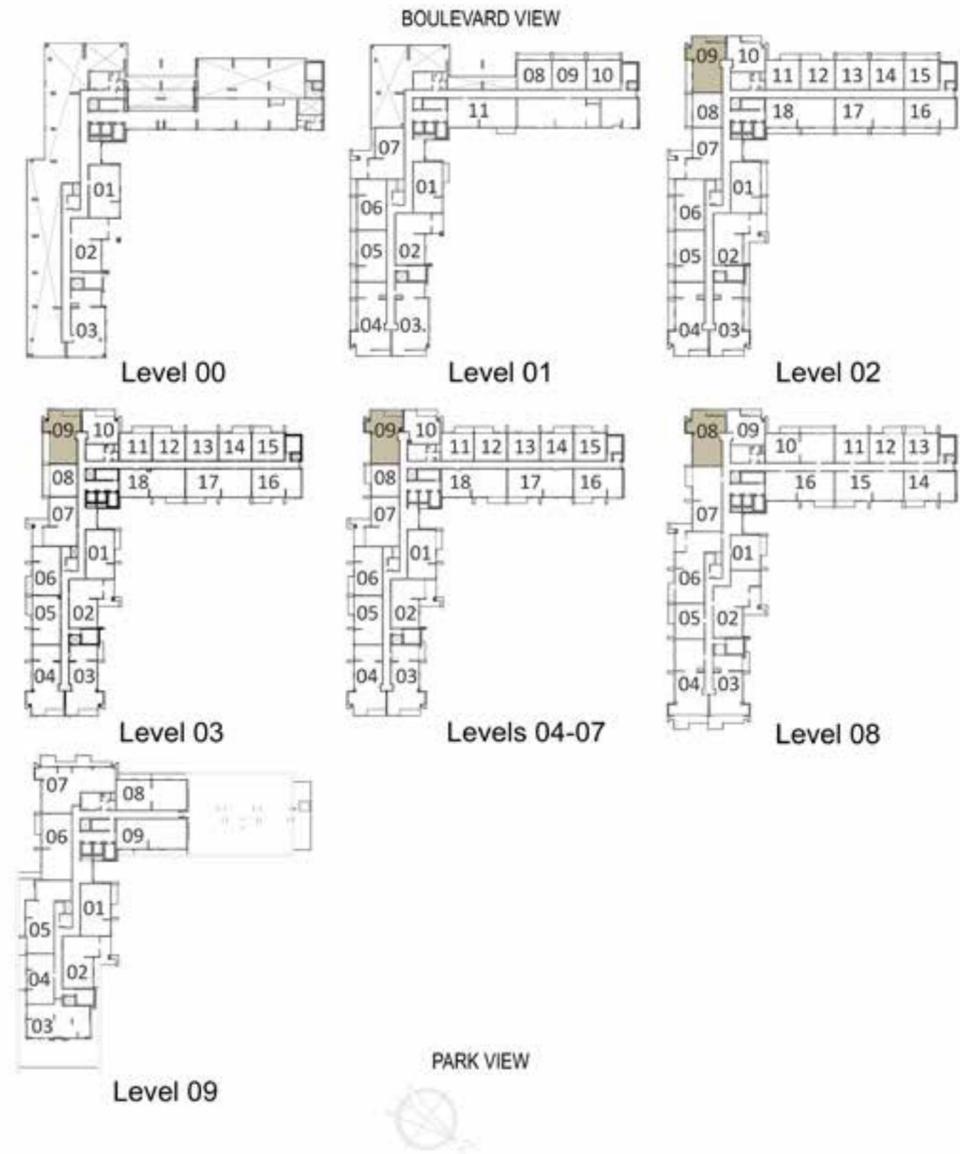
TOTAL AREA
1346 sq.ft. / 125.10 sq.m.

LEVELS	UNITS
04	A-409
05	A-509
06	A-609
07	A-709
08	A-808

SUITE AREA
1131 sq.ft. / 105.16 sq.m.

TERRACE AREA
82 sq.ft. / 7.65 sq.m.

TOTAL AREA
1214 sq.ft. / 112.81 sq.m.



2 BEDROOM - T4

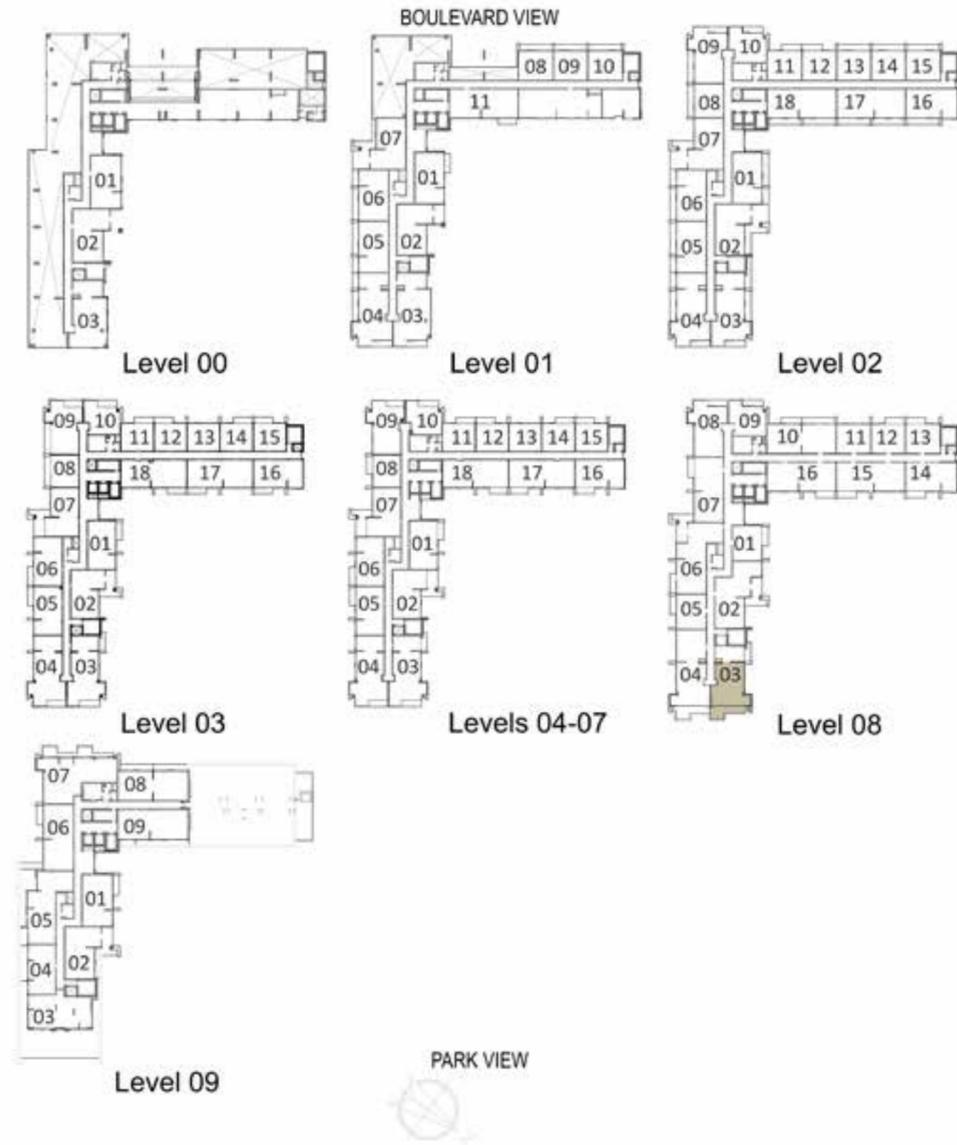
BLOCK A

LEVELS	UNITS
08	A-803

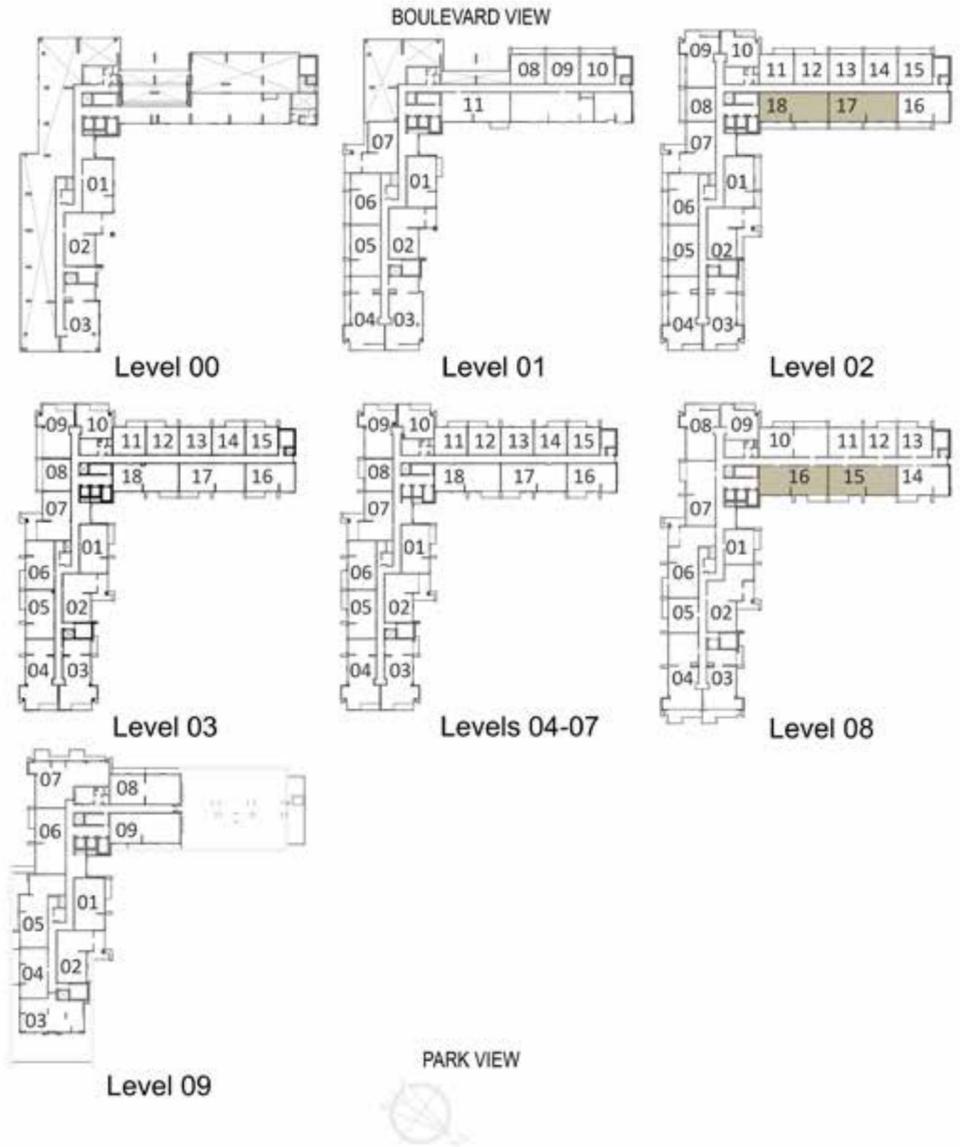
SUITE AREA
1253 Sq.ft. / 116.38 Sq.m.

TERRACE AREA
313 Sq.ft. / 29.04 Sq.m.

TOTAL AREA
1565 Sq.ft. / 145.42 Sq.m.



3 BEDROOM - T1	
BLOCK A	
LEVELS	UNITS
02	A-217
SUITE AREA 1323 sq.ft. / 122.95 sq.m.	
TERRACE AREA 260 sq.ft. / 24.13 sq.m.	
TOTAL AREA 1583 sq.ft. / 147.08 sq.m.	
LEVELS	UNITS
02	A-218
SUITE AREA 1332 sq.ft. / 123.81 sq.m.	
TERRACE AREA 267 sq.ft. / 24.85 sq.m.	
TOTAL AREA 1600 sq.ft. / 148.66 sq.m.	
LEVELS	UNITS
08	A-815, A-816
SUITE AREA 1324 sq.ft. / 123.09 sq.m.	
TERRACE AREA 77 sq.ft. / 7.18 sq.m.	
TOTAL AREA 1402 sq.ft. / 130.27 sq.m.	



3 BEDROOM - T1B

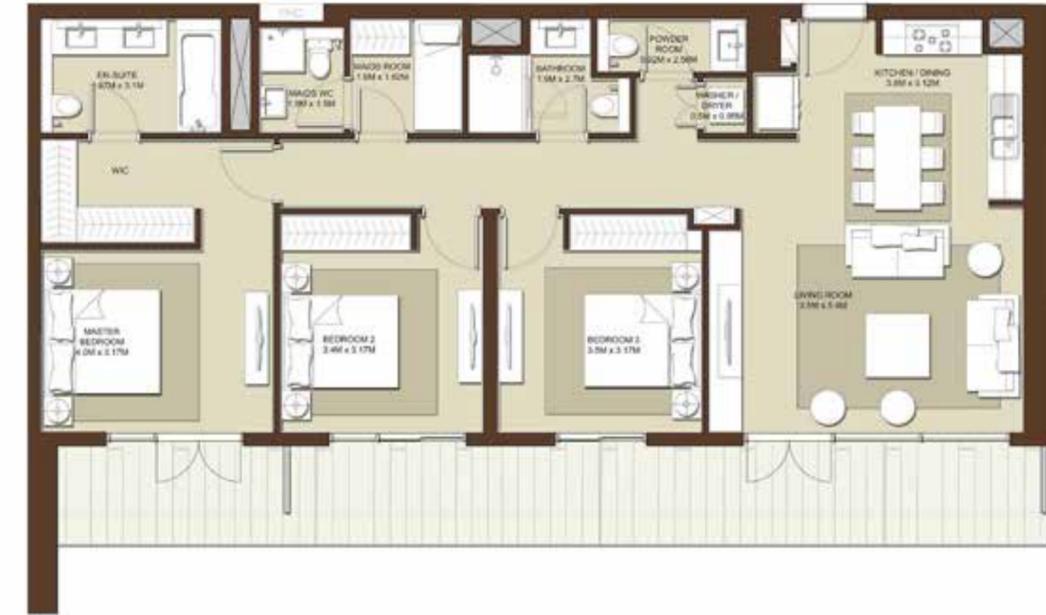
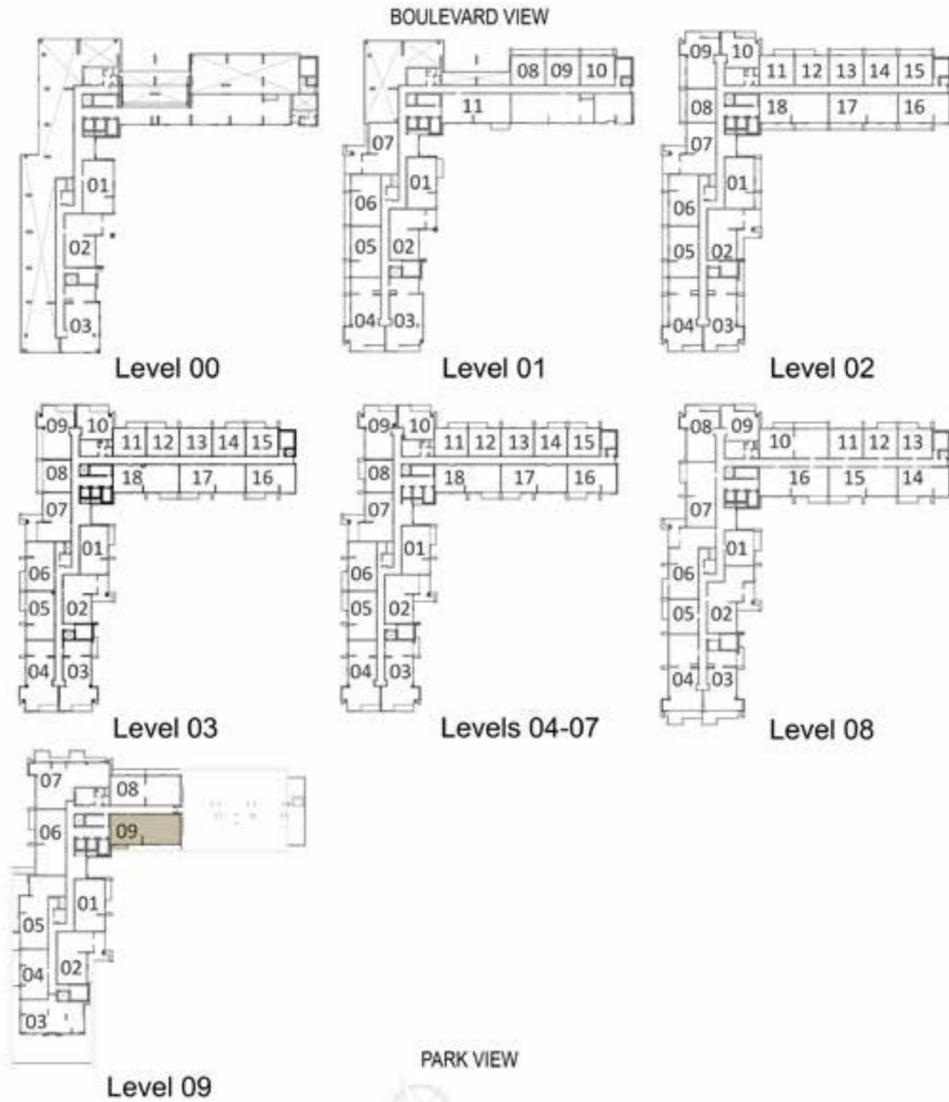
BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-909

SUITE AREA
1337 sq.ft. / 124.17 sq.m.

TERRACE AREA
285 sq.ft. / 26.51 sq.m.

TOTAL AREA
1622 sq.ft. / 150.68 sq.m.



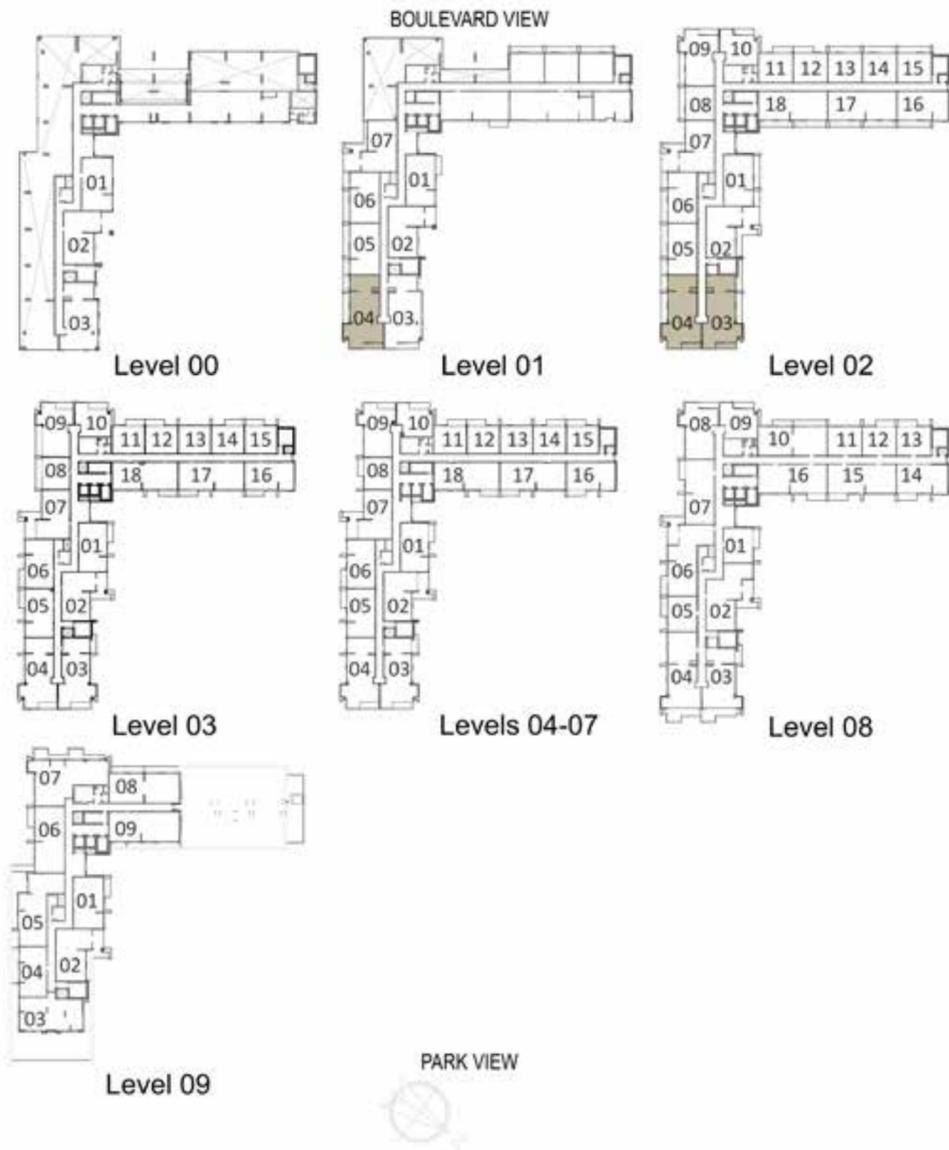
3 BEDROOM - T2

BLOCK A

LEVELS	UNITS
01	A-104
SUITE AREA 1474 Sq.ft. / 136.93 Sq.m.	
TERRACE AREA 274 Sq.ft. / 25.41 Sq.m.	
TOTAL AREA 1747 Sq.ft. / 162.34 Sq.m.	

LEVELS	UNITS
02	A-203
SUITE AREA 1479 Sq.ft. / 137.44 Sq.m.	
TERRACE AREA 310 Sq.ft. / 28.82 Sq.m.	
TOTAL AREA 1789 Sq.ft. / 166.26 Sq.m.	

LEVELS	UNITS
02	A-204
SUITE AREA 1470 Sq.ft. / 136.59 Sq.m.	
TERRACE AREA 274 Sq.ft. / 25.41 Sq.m.	
TOTAL AREA 1743 Sq.ft. / 162.00 Sq.m.	



3 BEDROOM - T2

BLOCK A

LEVELS	UNITS
03	A-303
04	A-403
05	A-503
06	A-603
07	A-703

SUITE AREA
1475 Sq.ft. / 137.04 Sq.m.

TERRACE AREA
148 Sq.ft. / 13.79 Sq.m.

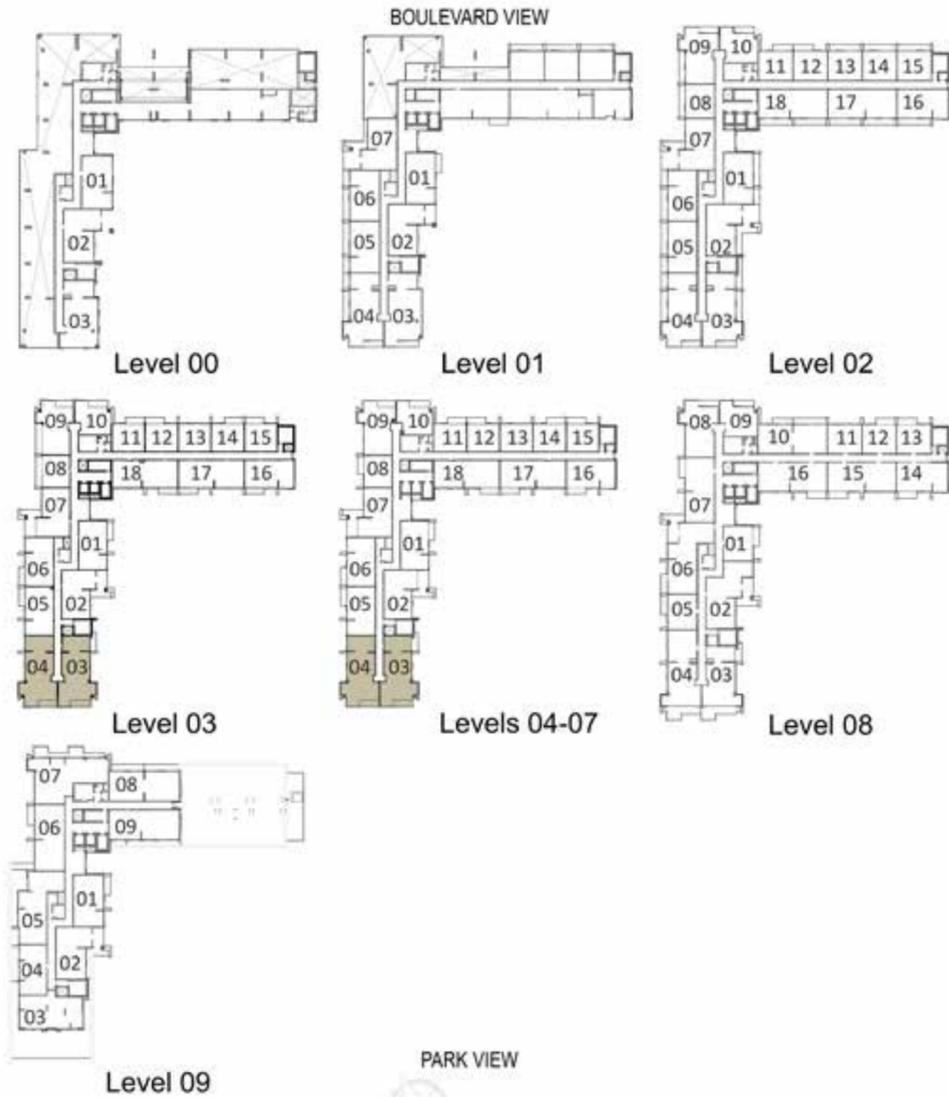
TOTAL AREA
1623 Sq.ft. / 150.83 Sq.m.

LEVELS	UNITS
03	A-304
04	A-404
05	A-504
06	A-604
07	A-704

SUITE AREA
1469 Sq.ft. / 136.56 Sq.m.

TERRACE AREA
82 Sq.ft. / 7.58 Sq.m.

TOTAL AREA
1551 Sq.ft. / 144.14 Sq.m.



3 BEDROOM - T2B

BLOCK A

LEVELS	UNITS
01	A-103

SUITE AREA
1538 sq.ft. / 142.87sq.m.

TERRACE AREA
77 sq.ft. / 7.21sq.m.

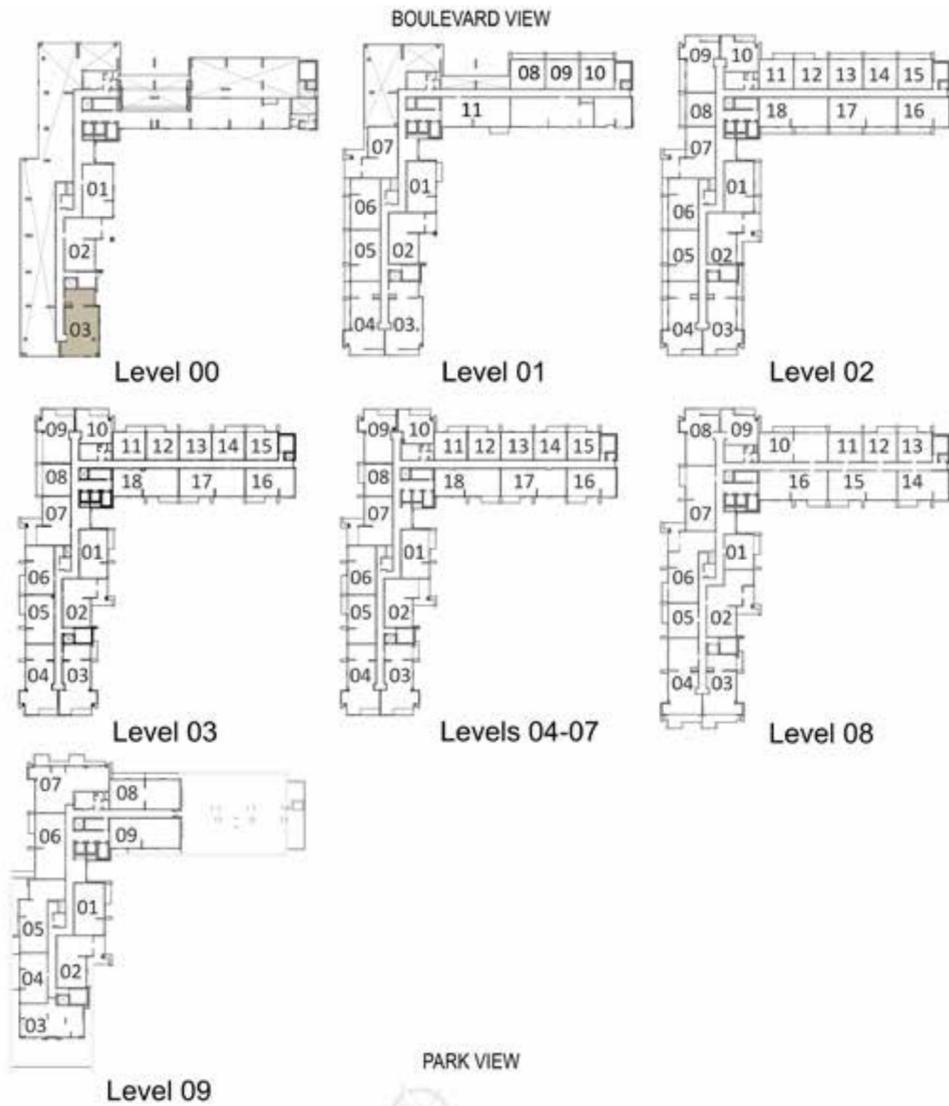
TOTAL AREA
1615 sq.ft. / 150.08sq.m.



3 BEDROOM - T3

BLOCK A

LEVELS	UNITS
03	A-003
SUITE AREA 1404 Sq.ft. / 130.43 Sq.m.	
TERRACE AREA 1139 Sq.ft. / 105.84 Sq.m.	
TOTAL AREA 2543 Sq.ft. / 236.27 Sq.m.	



3 BEDROOM - T4

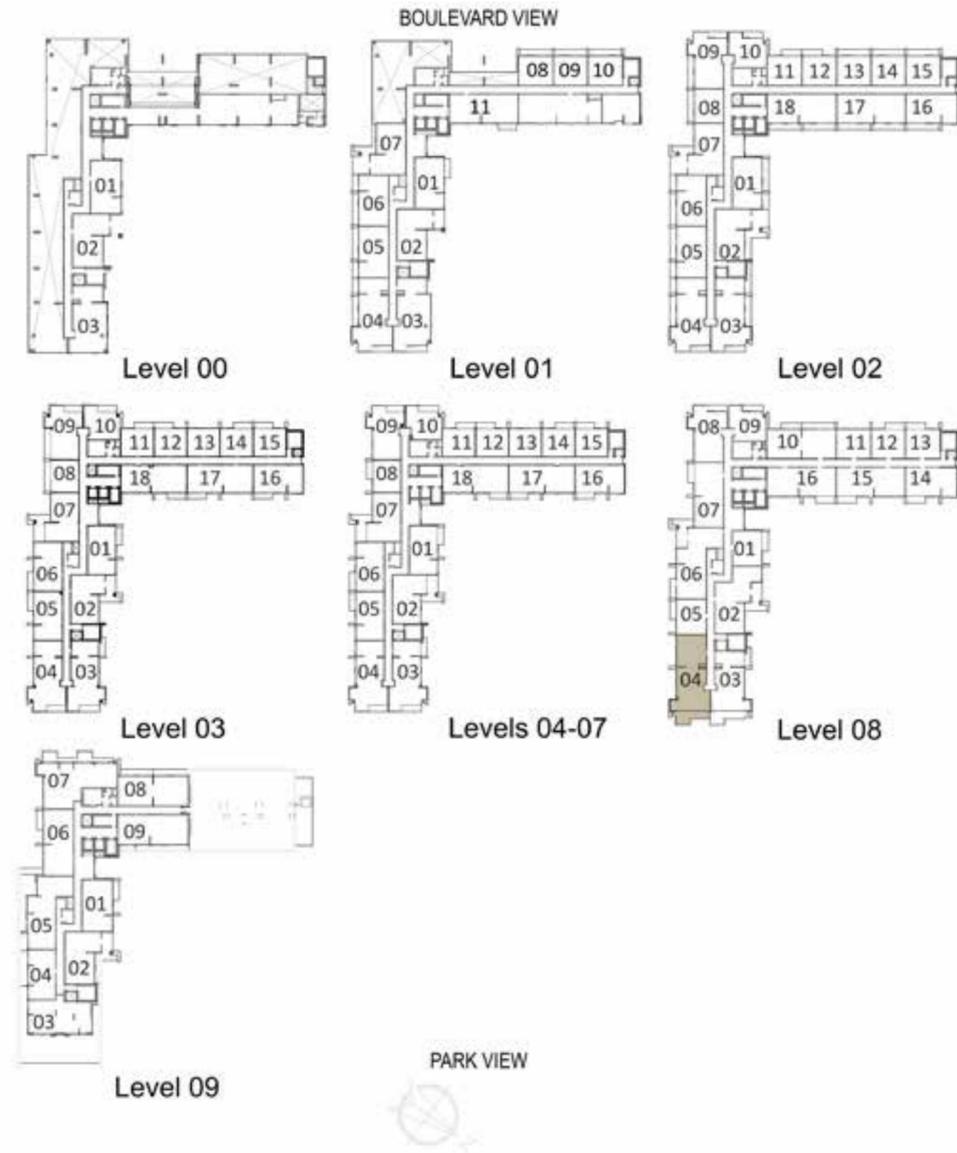
BLOCK A

LEVELS	UNITS
08	A-804

SUITE AREA
1570 sq.ft. / 145.91 sq.m.

TERRACE AREA
236 sq.ft. / 21.98 sq.m.

TOTAL AREA
1807 sq.ft. / 167.89 sq.m.



3 BEDROOM - T5

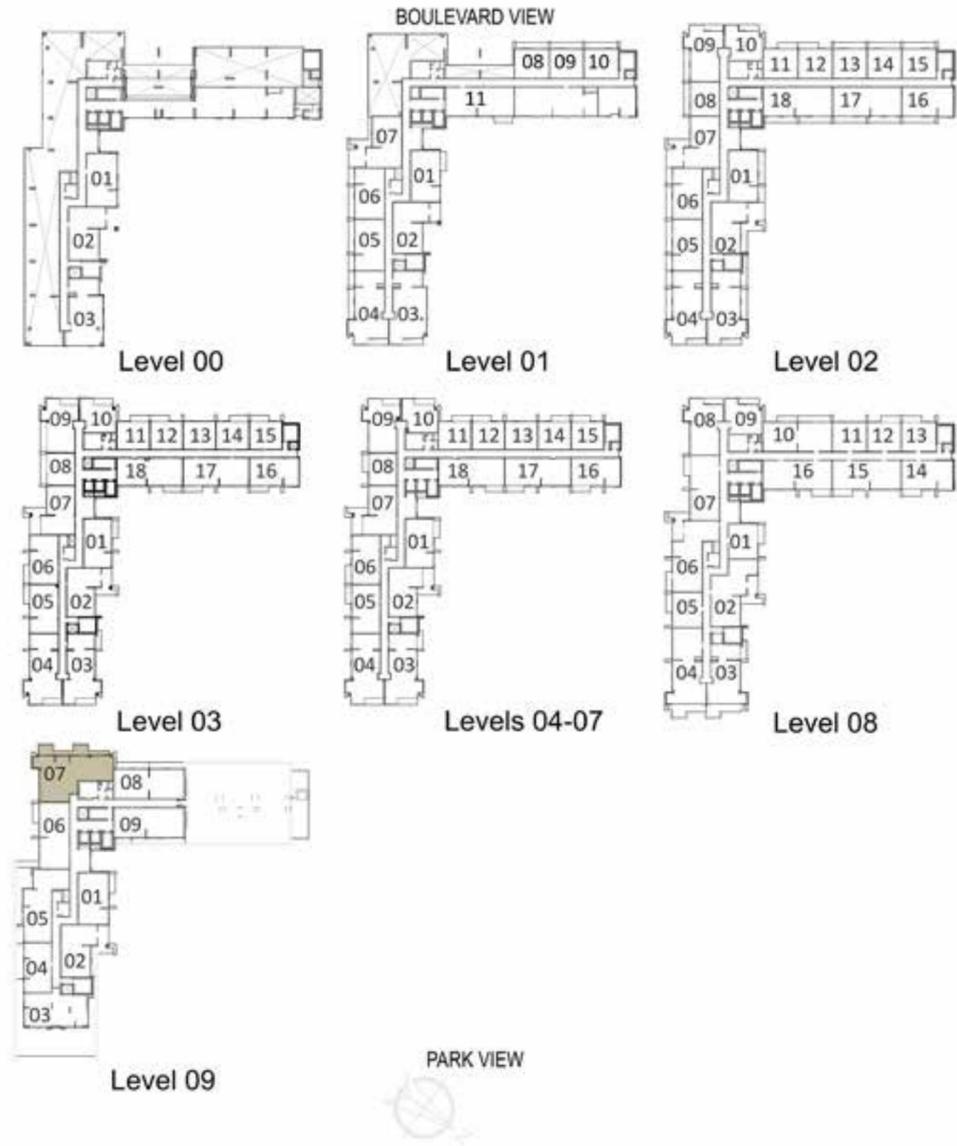
BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-907

SUITE AREA
1695 sq.ft. / 157.52 sq.m.

TERRACE AREA
330 sq.ft. / 30.62 sq.m.

TOTAL AREA
2025 sq.ft. / 188.14 sq.m.



3 BEDROOM - T6

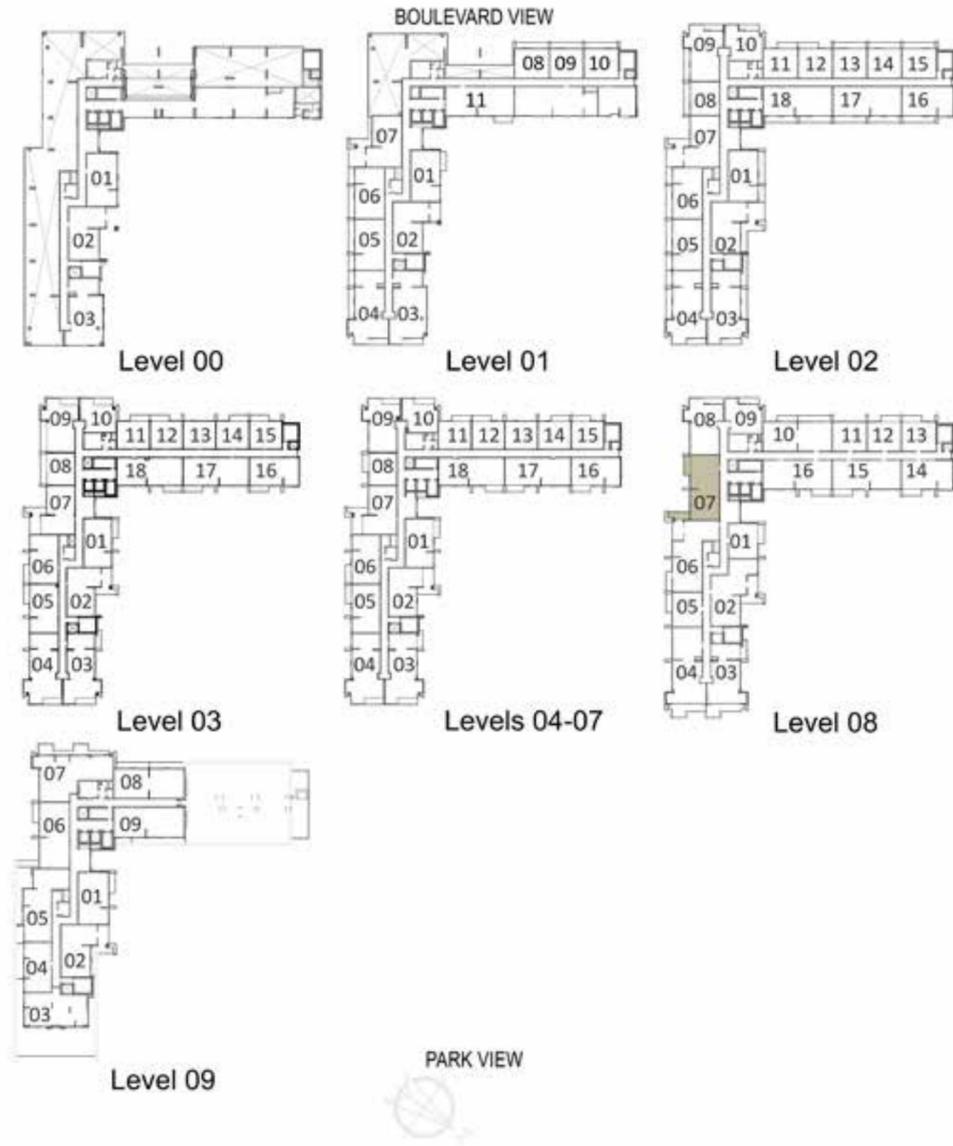
BLOCK A

LEVELS	UNITS
08	A-807

SUITE AREA
1263 sq.ft. / 117.36 sq.m.

TERRACE AREA
182 sq.ft. / 16.95 sq.m.

TOTAL AREA
1446 sq.ft. / 134.31 sq.m.



3 BEDROOM - T7

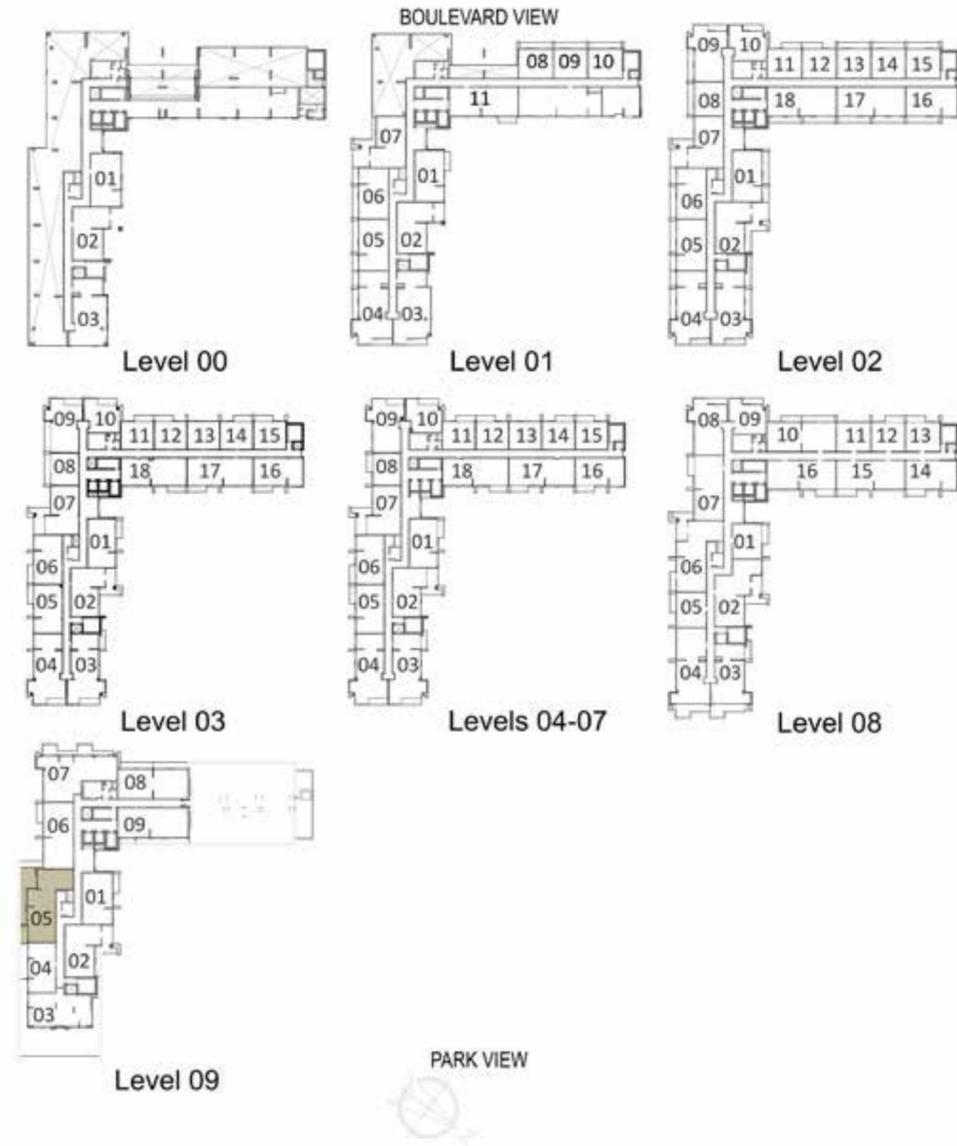
BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-905

SUITE AREA
1416 Sq.ft. / 131.54 Sq.m.

TERRACE AREA
516 Sq.ft. / 47.98 Sq.m.

TOTAL AREA
1932 Sq.ft. / 179.52 Sq.m.



3 BEDROOM - T7B

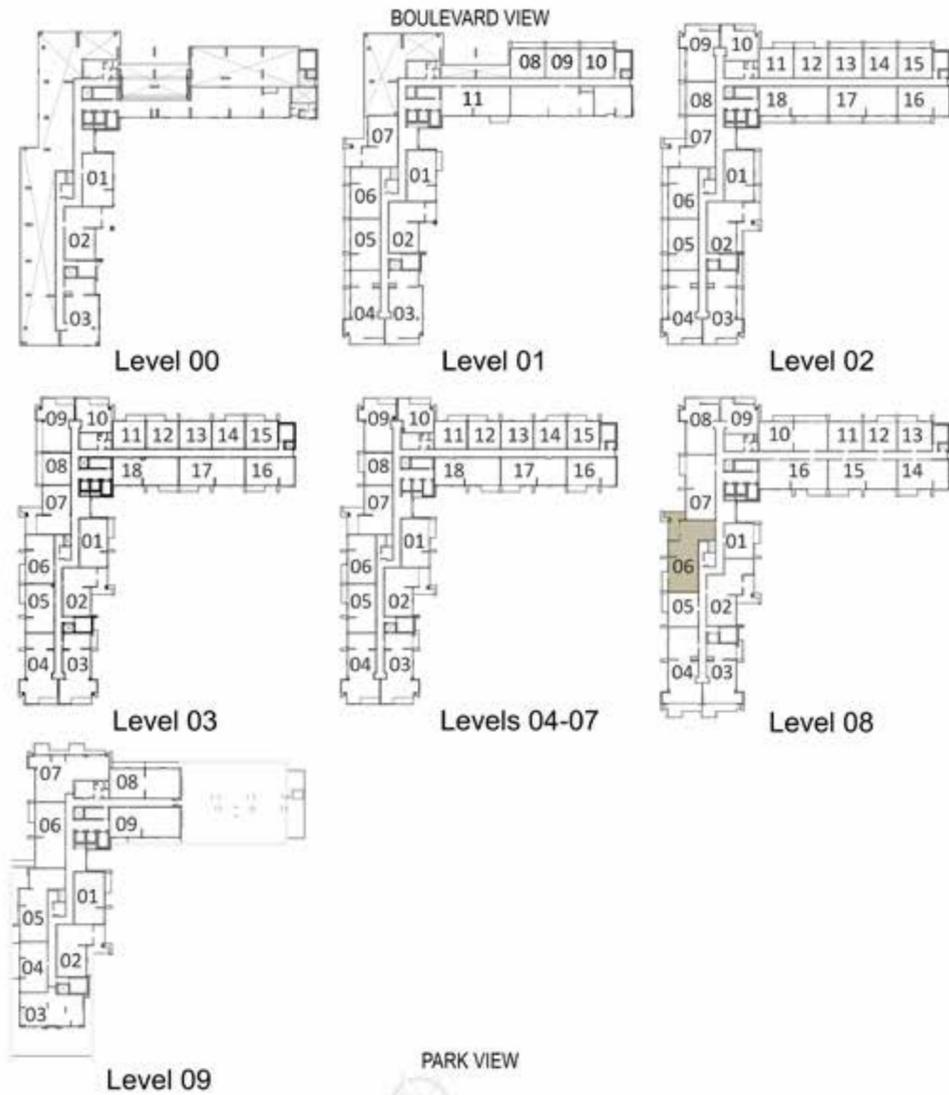
BLOCK A

LEVELS	UNITS
08	A-806

SUITE AREA
1482 Sq.ft. / 137.71 Sq.m.

TERRACE AREA
224 Sq.ft. / 20.79 Sq.m.

TOTAL AREA
1706 Sq.ft. / 158.50 Sq.m.



3 BEDROOM - T8

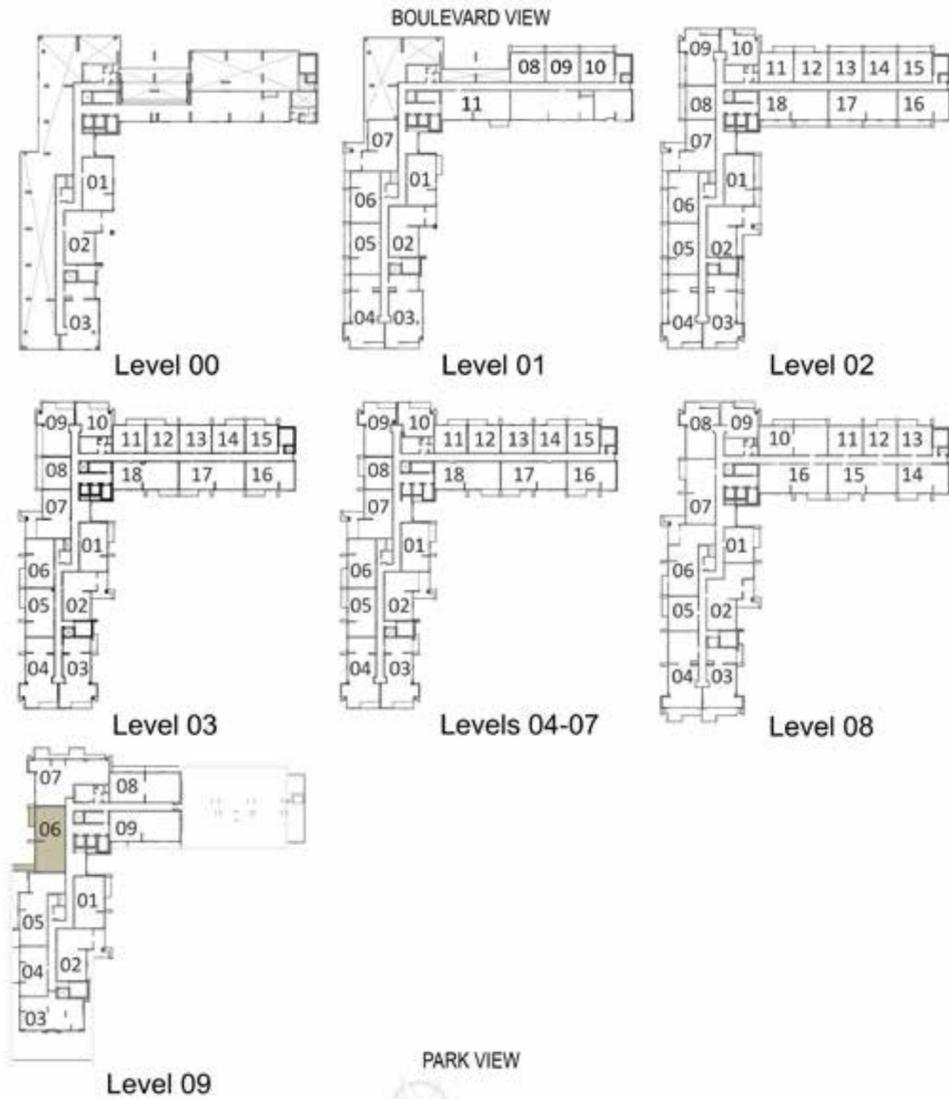
BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-906

SUITE AREA
1275 sq.ft. / 118.43 sq.m.

TERRACE AREA
183 sq.ft. / 17.00 sq.m.

TOTAL AREA
1458 sq.ft. / 135.43 sq.m.



3 BEDROOM - T9

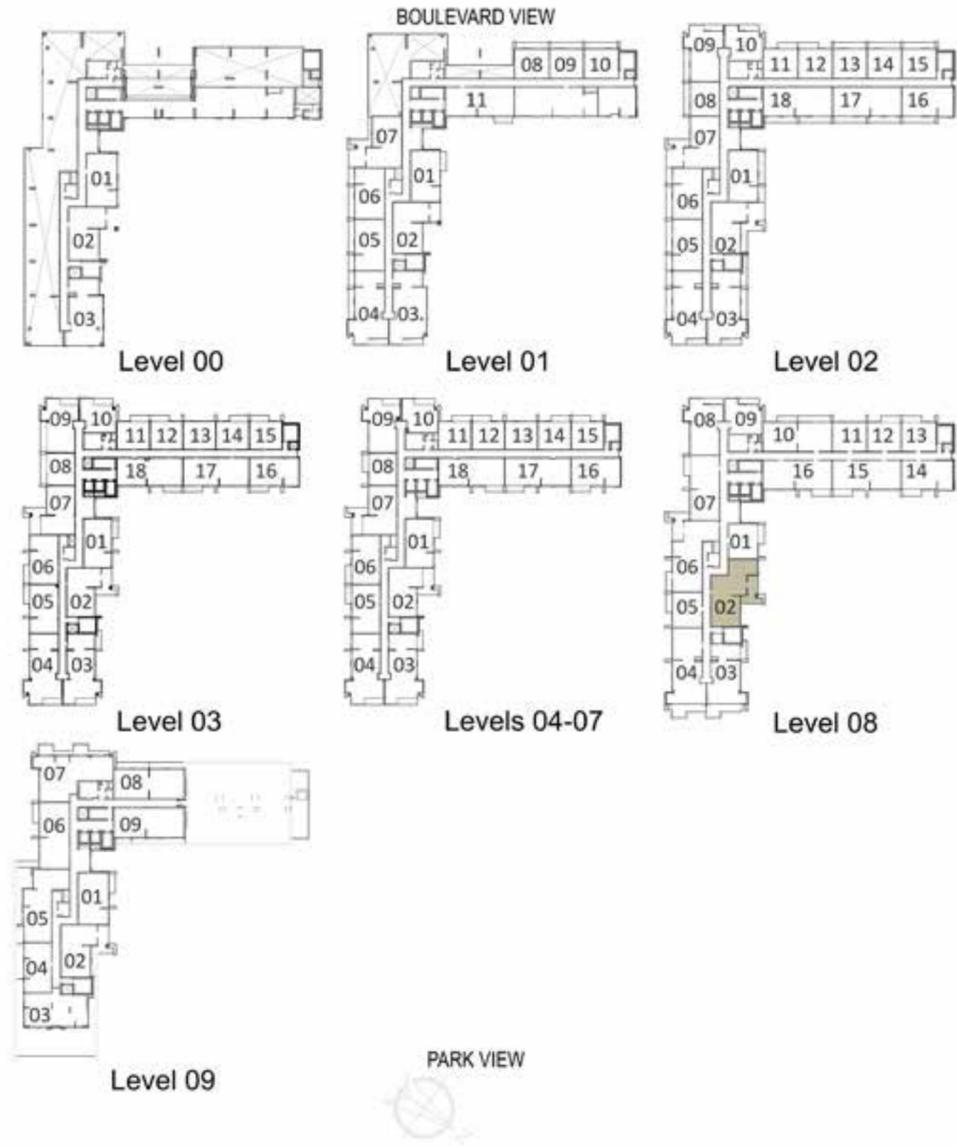
BLOCK A

LEVELS	UNITS
08	A-802

SUITE AREA
1400 Sq.ft. / 130.07 Sq.m.

TERRACE AREA
252 Sq.ft. / 23.40 Sq.m.

TOTAL AREA
1652 Sq.ft. / 153.47 Sq.m.



3 BEDROOM - T10

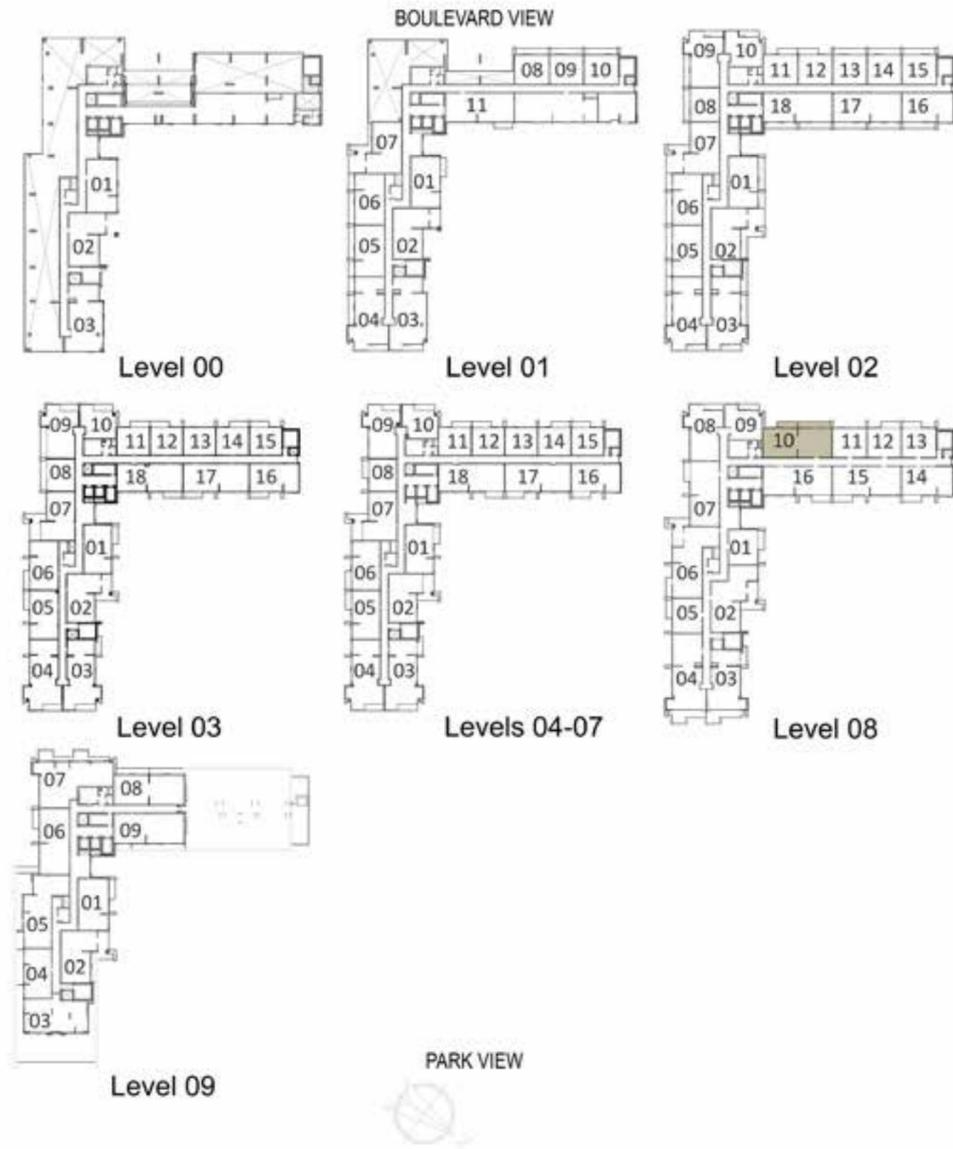
BLOCK A

LEVELS	UNITS
08	A-810

SUITE AREA
1336 sq.ft. / 124.09 sq.m.

TERRACE AREA
276 sq.ft. / 25.64 sq.m.

TOTAL AREA
1611 sq.ft. / 149.73 sq.m.



3 BEDROOM - T11

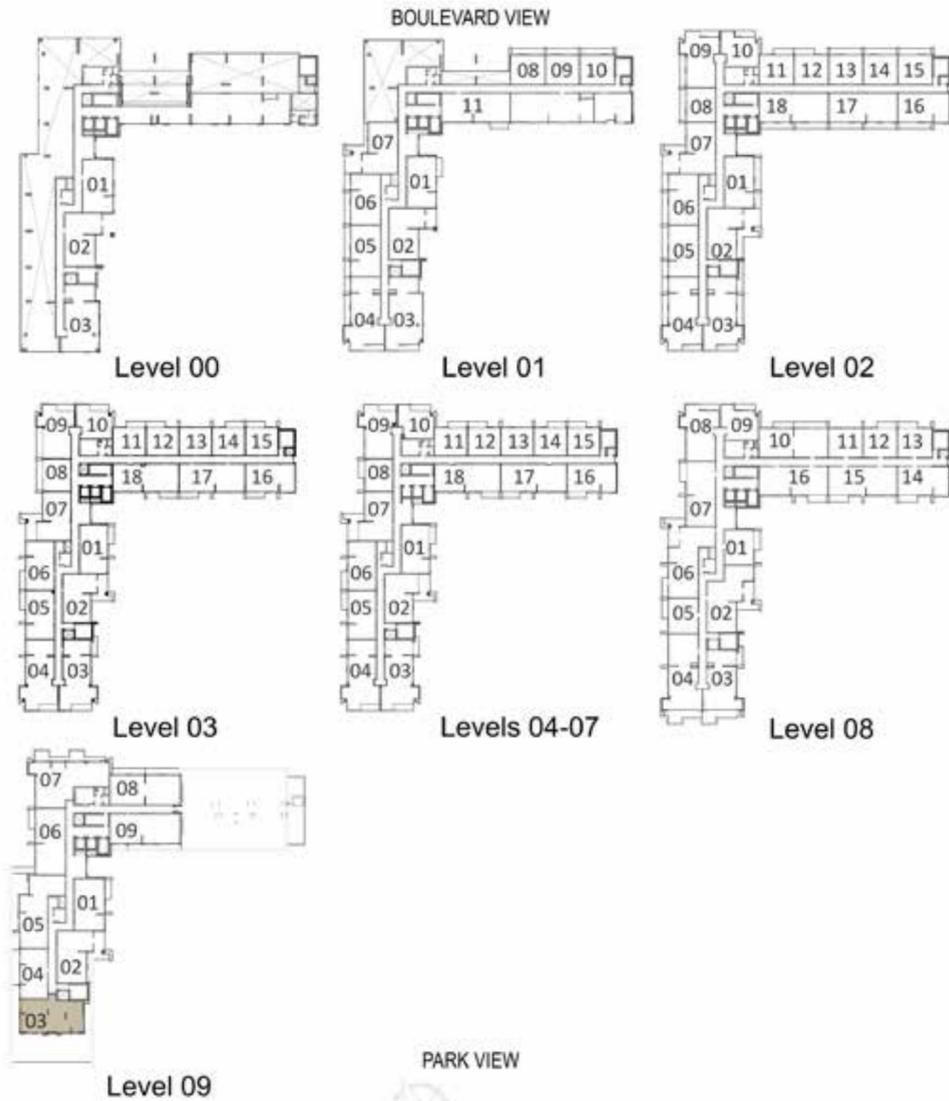
BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-903

SUITE AREA
1380 Sq.ft. / 128.29 Sq.m.

TERRACE AREA
1893 Sq.ft. / 175.89 Sq.m.

TOTAL AREA
3274 Sq.ft. / 304.18 Sq.m.



3 BEDROOM - T12

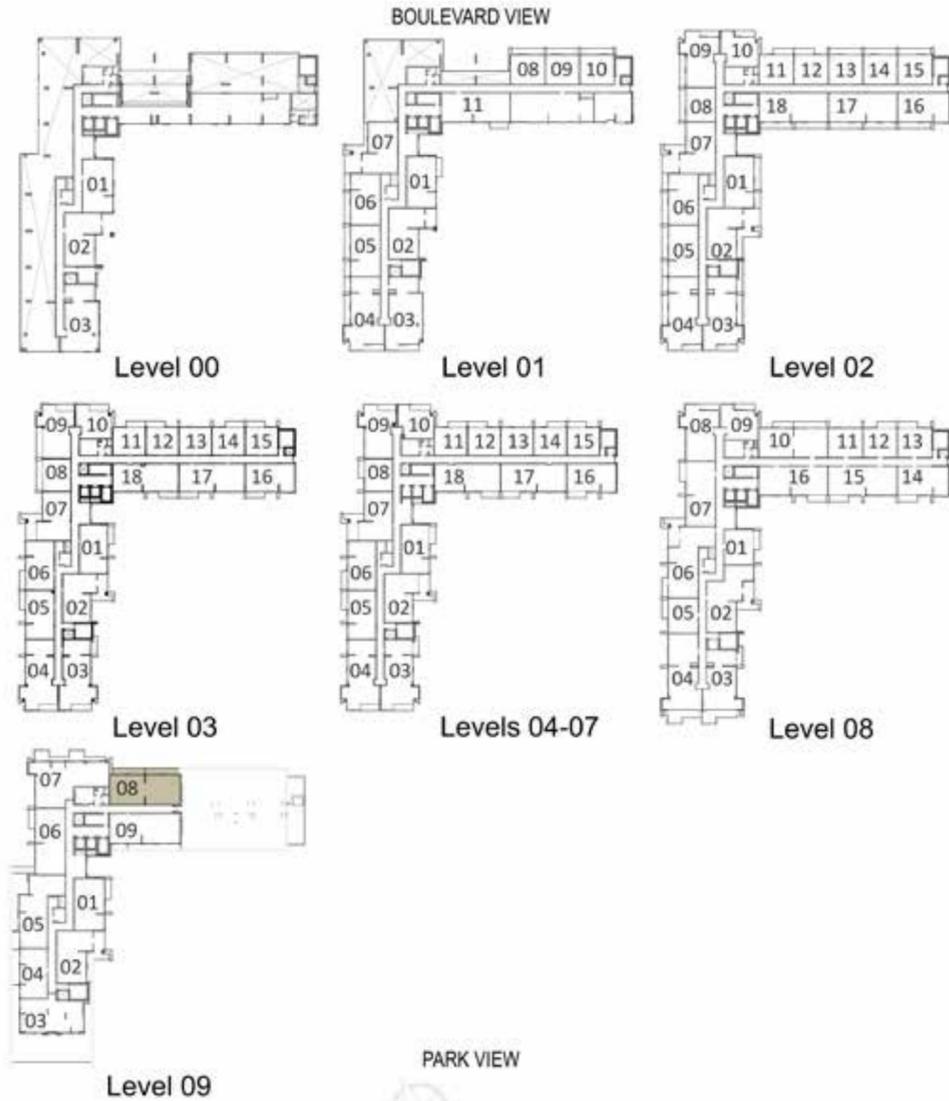
BLOCK A

LEVELS	UNITS
09	A-908

SUITE AREA
1339 Sq.ft. / 124.37 Sq.m.

TERRACE AREA
276 Sq.ft. / 25.60 Sq.m.

TOTAL AREA
1614 Sq.ft. / 149.97 Sq.m.





FIDU PROPERTIES

菲 | 度 | 房 | 地 | 产

CHINA - DUBAI

TOLL FREE 800299

www.299.com

EMAAR